ROMANIA
JUDETUL IASI
ORASUL PODU ILOAIEI
Sos. Nationala, nr. 53, Podu Iloaiei, jud. Iasi, telefon 0232-740646
E-mail: podu_iloaiei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 15

privind inchirierea prin licitație publică a cabinetelor medicale - neinchiriate/neconcesionate situate în cladirea Dispensarului Podu Iloaiei proprietatea Orașului Podu Iloaiei,

Consiliul Local al Orașului Podu Iloaiei,

Având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Orașului Podu Iloaiei sub nr. **1249/28.01.2022** elaborat de Primarul Orașului Podu Iloaiei, în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Orașului Podu Iloaiei sub nr.**1248/28.01.2022**,
- prevederile Raportului de evaluare înregistrat la Primăria Orașului Podu Iloaiei cu nr.1247/28.01.2022 întocmit de SC Crioral SRL Iași prin evaluator ANEVAR Craița-Adriana Gramschi,
- prevederile art.287, art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300, art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările șicompletările ulterioare;
- prevederile art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.463, alin.2-3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1270 și art.1777-1835 din Noul Cod Civil – Legea nr.287/2009;
- necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al Orașului Podu Iloaiei, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Podu Iloaiei;

În temeiul prevederilor art.108, art.110 alin.1, art.129 alin.1, art.129 alin.2 lit.c, art.129 alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a, art.197 și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, organizată potrivit legii, a cabinetelor medicale - neinchiriate/neconcesionate situate în cladirea Dispensarului Podu Iloaiei proprietatea Orașului Podu Iloaiei, în scopul desfășurării de activități medicale.

Art.2. Durata inchirierii este de 1(unu) ani cu drept de prelungire. În situația în care nici una dintre părți nu denunță contractul de concesiune cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art.3. Se aprobă *Documentația de atribuire* prevăzută în **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă *Caietul de sarcini* pentru ofertanţii participanţi la licitaţia publică organizată, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă *modelul Contractului de închiriere* conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă şi se însuşeşte Raportului de evaluare înregistrat la Primăria Oraşului Podu Iloaiei cu nr.1247/28.01.2022 întocmit de SC Crioral SRL Iaşi prin evaluator ANEVAR Craiţa-Adriana Gramschi şi stabileşte suma de 2,4 euro/mp/luna ca preţ minim de pornire a licitaţiei pentru închirierea cabinetelor menţionat la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.7. Sumele încasate din inchirierea bunurilor menţionate la art.1 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Oraşului Podu Iloaiei.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredinţa comisia de licitaţie, comisia de contestaţii, care vor fi stabilite prin dispoziţia primarului, domnul Alexa Ioan care este împuternicit de către Consiliul Local Podu Iloaiei să semneze contractul de inchiriere, precum şi Compartimentului *Financiar-contabil, impozite şi taxe* din cadrul Primăriei Oraşului Podu Iloaiei.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului-Judeţul Iaşi ;- Primarului Oraşului Podu Iloaiei;- Compartimentului Financiar-contabil, impozite şi taxe din cadrul Primăriei Oraşului Podu Iloaiei;
- La dosarul şedinţei;
- Se aduce la cunoştinţa publică prin afişarea la sediul primăriei.

Data astazi 31.01.2022

Adoptată în şedinţă publică ordinară din data de 31.01.2022, cu un număr de 16 voturi „pentru", ...0..... „abţineri" şi ....0..... voturi „împotrivă", exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenţi la şedinţă din numărul total de 17 consilieri în funcţie.