ROMANIA
JUDETUL IASI
ORASUL PODU ILOAIEI
Sos. Nationala, nr. 53, Podu Iloaiei, jud. Iasi, telefon 0232-740646
E-mail: podu_iloaiei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 7

privind concesionarea suprafeței de 5615 mp teren intravilan proprietatea ORAȘULUI PODU ILOAIEI domeniul privat, înscris în CF nr. 63381 PODU ILOAIEI,

Consiliul Local al Orașului Podu Iloaiei,

Având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Orașului Podu Iloaiei sub nr. **609/14.01.2022** elaborat de Primarul Orașului Podu Iloaiei, în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Orașului Podu Iloaiei sub nr. **608/14.01.2022**,
- prevederile Raportului de evaluare înregistrat la Primăria Orașului Podu Iloaiei cu nr.10984/28.09.2021 întocmit de SC Crioral SRL Iași prin evaluator ANEVAR Craița-Adriana Gramschi,
- prevederile art.287, art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300, art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.463, alin.2-3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1270 și art.1777-1835 din Noul Cod Civil – Legea nr.287/2009;
- faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;
- necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al Orașului Podu Iloaiei, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Podu Iloaiei;

În temeiul prevederilor art.108, art.110 alin.1, art.129 alin.1, art.129 alin.2 lit.c, art.129 alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a, art.197 și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, organizată potrivit legii, a suprafeței de 5615 mp teren intravilan, proprietatea Orașului Podu Iloaiei, domeniul privat, inscris în C.F. nr.63381 Podu, în scopul desfășurării de activități economice.

Art.2. Durata concesiunii este de 15 ani cu drept de prelungire, prin act adițional, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Podu Iloaiei, cu condiția ca nici una din părti să nu denunțe contractul de închiriere cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art.3. Se aprobă *Documentația de atribuire* -**Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă *Caietul de sarcini* pentru ofertanţii participanţi la licitaţia publică organizată conform **Anexei nr.2,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă *modelul Contractului de concesiune* conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă şi se însuşeşte Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Oraşului Podu Iloaiei cu nr.10984/28.09.2021 întocmit de SC Crioral SRL Iaşi prin evaluator ANEVAR Craiţa-Adriana Gramschi şi stabileşte suma de 0,92 euro/mp/an ca preţ minim de pornire a licitaţiei pentru concesionarea terenului menţionat la art.1 al prezentei hotărâri, conform **Anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Sumele încasate din concesionarea terenului descris la art.1 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Oraşului Podu Iloaiei.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredinţa comisia de licitaţie, comisia de contestaţii, care vor fi stabilite prin dispoziţia primarului, domnul Alexa Ioan care este împuternicit de către Consiliul Local Podu Iloaiei să semneze contractul de închiriere, precum şi Compartimentului *Financiar-contabil, impozite şi taxe* din cadrul Primăriei Oraşului Podu Iloaiei.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului-Judeţul Iaşi – Serviciul controlul legalităţii, aplicării actelor cu caracter reparatoriu şi contencios administrativ;
- Primarului Oraşului Podu Iloaiei;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite şi taxe din cadrul Primăriei Oraşului Podu Iloaiei;
- La dosarul şedinţei;
- Se aduce la cunoştinţa publică prin afişarea la sediul primăriei.

Data astazi 31.01.2022

Adoptată în şedinţă publică ordinară din data de 31.01.2022, cu un număr de 16 voturi „pentru", ...0..... „abţineri" şi ....0..... voturi „împotrivă", exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenţi la şedinţă din numărul total de 17 consilieri în funcţie.