ROMANIA
JUDETUL IASI
ORASUL PODU ILOAIEI
Sos. Nationala, nr. 53, Podu Iloaiei, jud. Iasi, telefon 0232-740646
E-mail: podu_iloaiei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 240
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2026

Consiliul Local al orașului Podu Iloaiei, întrunit în sedința extraordinară la convocarea primarului din 29.12.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19569/29.12.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite si taxe nr. 18928/15.12.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Podu Iloaiei;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 69/30.04.2025 privind indexarea impozitelor şi taxelor locale precum şi a taxelor speciale pentru anul 2026;
- Prevederile art.9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strassbourg la data de 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr1 / 06.01.2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea 207/20.07.2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare art. 20, pct.b) privind finantele publice locale, potrivit careia autoritătile publice locale au competenta şi răspunderea în stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea şi încasarea impozitelor şi taxelor locale precum şi a altor venituri ale bugetului local prin compartimentele proprii de specialitate, în conditiile legii;
- Legea 145/ 2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;
- Legea nr. 101/2006 Legea serviciului de salubrizare a localitatilor;
- Legea nr.230/2006 a serviciului de iluminat public;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil;
- O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

- Legea nr.50/1991 republicata, privind autorizarea lucrarilor de constructii,cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 239/15.12. 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, publicată in M. Of. Nr. 1160 si OUG nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii 239/2025;
- Art.7 din Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica ;

In temeiul dispoziţiilor art. 87, art. 129 alin. 2 lit „b" , alin 4 , lit c, art. 139 , art 196, alin 1 lit. a din O.U.G.. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele si taxele locale si alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2026, indexate conform prevederilor legale cu rata inflaţiei de 5,6%, precum si regulamentele privind stabilirea si incasarea taxelor locale, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotarare intra in vigoare cu data de **01.01.2026**.

Art.3. Secretarul general al oraşului Podu Iloaiei, judetul Iasi va asigura publicitatea prezentei hotarari prin afisare la sediul primariei locale si prin publicarea pe pagina de internet a institutiei.

Deasemenea va comunica un exemplar din hotarare :

- Primarului oraşului Podu Iloaiei;
- Institutiei Prefectului judetului Iasi , pentru controlul legalitatii;
- Compartimentului financiar- contabil impozite si taxe.
-

29.12.2025

Preşedinte de şedinţă,
Marin Lucian

Contrasemnează,
Secretar general
Maiereau Iulian

Adoptată în şedinţă publică extraordinara din data de 29.12.2025, cu un număr de 11 voturi „pentru",1„abţineri" şi 0 voturi „împotrivă", exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenţi la şedinţă din numărul total de 17 consilieri in functie.

ANEXA NR. 1
ANEXA 1.a

IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE AN 2026

IMPOZITE ŞI TAXE – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE

TIPUL CLĂDIRII	Nivel Lege nr.227/2015 %	Nivel an 2025 %	Nivel an 2026 %
0	1	2	3
a) **clădiri rezidenţiale şi clădiri - anexă**	0,08 - 0,2	0,08*	**0,08***
b) clădiri nerezidenţiale reevaluate/ construite/ dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referintă,respectiv începând cu 01.01.2021	0,2-1,3	0,4	**0,4****
c) cădiri nerezidenţiale nereevaluate/ construite/dobândite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare, respectiv începând cu 01.01.2021	2	2**	**2****
d) clădiri nerezidenţiale utilizate pentru activităţi din domeniul agriculturii	**0,4**	**0,4**	**abrogat**
e) clădiri cu destinaţie mixtă	In cazul cladirilor cu destinatie mixta, **cand proprietarul declara la organul fiscal suprafata folosita in scop rezidential si nerezidential**, impozitul se **determină** prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa **folosită în scop rezidenţial cu impozitul calculat pentru suprafaţa** folosită în scop nerezidenţial, **prin aplicarea cotei de 0,08%, respectiv de 0.4% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 si art. 458 din Legea nr. 227/2015** (valoare impozabila calculata **prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în** metri pătraţi, cu valoarea impozabilă **corespunzătoare,** exprimată în lei/mp). In cazul cladirilor cu destinatie mixta, **cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita în scop nerezidential, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile** determinate conform art. 457 din Legea nr. **227/2015,** respectiv valoarea impozabila calculata prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata **in** metri patrati, cu valoarea impozabila **corespunzatoare,** exprimata in lei/mp.		

*Cota impozitului pe clădiri stabilita potrivit lit (a) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025,conf art. 457 Alin 1^1

**Cota impozitului pe clădiri stabilita potrivit lit. (b) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025, conf art. 458 Alin 2

Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local al oraşului Podu Iloaiei

I.1. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENŢIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

TIPUL CLĂDIRII	**Valori impozabile an 2025** pe mp de suprafaţă construită desfăşurată lei/mp		**Valori impozabile an 2026**pe mp de suprafaţă construită desfăşurată lei/mp	
	Cu instalaţii de apă, canalizare,electrice şi încălzire **(conditii cumulative)**	**Fără instalaţiide** apă, canalizare, electrice sau încălzire	**Cu instalaţiide apă,** canalizare, electrice şi încălzire **(conditii cumulative)**	**Fără instalaţiide** apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2	5	6
A. Clădire cu cadre din beton armatsau cu pereţi exteriori din cărămidăarsă sau din orice alte materiale **rezultate în urma unui tratament** termic **şi/sau** chimic	1405	845	**2677**	**1606**
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, **din vălătuci sau din**orice alte materiale **nesupuse unui** tratament termic şi/sau **chimic**	421	282	**803**	**535**
C. Clădire-anexă cu cadre din betonarmat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă **sau din orice alte** materiale rezultate în **urma unui** tratament termic şi/sau chimic	282	245	**535**	**469**
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă **nearsă, din vălătuci sau din**orice alte **materiale** nesupuse unui **tratament**termic şi/sau chimic	176	106	**335**	**201**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la **subsol, demisol şi/sau**la mansardă, **utilizate** ca locuinţă, în oricare dintre **tipurile** de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplicaclădirii
F. In cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la **subsol, la demisol** şi/sau la mansardă, **utilizate** în altescopuri decât cel de **locuinţă, în** oricare dintre tipurile de **clădiri prevăzute** la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplicaclădirii	50% din suma caresar aplicaclădirii	50% din suma care s-ar aplicaclădirii

NOTĂ: Valoarea impozabila pentru anul 2026 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Art.457 Pentru **clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de impozitare de 0,08 asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local al oraşului Podu Iloaiei şi nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025,conf art. 457 Alin 1^1**

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă

corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul prezentat anterior. Valoarea impozabilă se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate cu coeficienţii de corecţie conform ierarhizării funcţionale a localităţilor urbane şi rurale, potrivit prevederilor **Legii nr. 351/2001(conform Legii nr. 385/16.12.2005 comuna Podu Iloaiei a fost declarată oraş)**

- **rangul III** , zona-A 2,30, zona B-2,20 zona C-2,10 , zona D-2,00, pentru oraş **Podu** Iloaiei;
- **rangul V**, zona A-1,05, zona B-1,00, pentru sat Scobâlţeni;
- **rangul V,** zona C-0,95, pentru sat Holm;
- **rangul V,** zona D-0,90, pentru sat Cosiţeni.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Suprafaţa construită desfăşurată se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

Art.458

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii** care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta; In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta , acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator .
- valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. In situatia cand nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform alineatelor de la prezentul punct, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinata conform art.457 (cladirilor rezidentiale).

I.2. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAŢIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art.459 Pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin **însumarea :**

- impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial
- impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere , prin aplicarea cotei stabilita conform art 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art 457, **fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art 458** (respectiv raportul de

evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta , documentul din care sa reiasa valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta , fara documentul din care sa reiasa valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriri anului de referinta) .

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nici o activitate economică, impozitul se calculează în condiţii similare celui stabilit pentru clădirile rezidenţiale, conform art. 457

Cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art 457 din Legea nr. 227/2015, respectiv valoarea impozabila calculata prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in mp, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, conform art.459

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care **dobândeşte, construieşte, reevaluează, extinde, îmbunătăţeşte, demolează, distruge sau modifică** în alt mod o clădire existentă, are obligaţia de a **depune o declaraţie fiscală** la compartimentul de specialitate al administraţiei publice locale **în termen de 30 zile** de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declaraţiilor de impunere, constituie contravenţii şi se sancţionează cu amendă conform legii.

Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile , chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

Dacă încadrarea clădirii în funcţie de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desfiinţată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deţinut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt **plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual si se plateste în două rate egale, până la datele de **31 martie şi 30 septembrie inclusiv**.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de **1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna,** incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/a pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei (RON) inclusiv se plateşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza oraşului Podu Iloaiei, **suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.**

TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, **altele decât cele de drept public**, se stabileşte **taxa pe clădiri**, **care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă,** după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public, **cu exceptia contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, caz in care taxa se datoreaza de catre persoana juridica de drept public** care transmite dreptul de concesiune inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă **la perioade mai mari de o lună**, taxa se calculează proporţional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile, iar **titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii** la organul fiscal local, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.**

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă **la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă **la perioade mai mici de o lună**, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracţiunile de oră se rotunjesc la oră, iar **persoana de drept public** care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă **are obligaţia să depună o declaraţie** la organul fiscal local, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor,** la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

Taxa pe clădiri se stabileste **în funcţie de destinaţia finală a clădirii**, care poate fi rezidenţială, nerezidenţială sau mixtă, pe baza declaraţiei pe propria răspundere a contribuabilului, Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, după caz.

Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locare reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

ANEXA 1.b

II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

Tipul cladirii	Nivel Lege 227/2015 (%)	Nivel an 2025 (%)	Nivel an 2026 (%)
1	2	3	4
a)clădiri rezidenţiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, respectiv incepand cu 01.01.2021	0,08-0,2	0,1	0,1
b) clădiri nerezidenţiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, respectiv incepand cu 01.01.2021	0,2-1,3	0,6	0,6*
c)clădiri nerezidenţiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anuluide referinta, respectiv inaintede 01.01.2021	5	5	5
d)clădiri nerezidenţiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,4	0,4
e)clădiri cu destinaţie mixtă	Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial		

*Cota impozitului pe clădiri stabilita potrivit lit (a) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025,conf art. 460 Alin 10

Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local al oraşului Podu Iloaiei

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare aprobata de consiliul local al orasului Podu Iloaiei asupra valorii impozabile a cladirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Art. 460

Pentru **clădirile rezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,6 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, **utilizate pentru activităţi din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul **clădirilor cu destinaţie mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial, cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial.

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe cladiri, **valoarea impozabila a cladirilor** este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa si poate fi :

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

-valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul

anului fiscal anterior;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, in situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal .

-în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

-în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui **raport de evaluare** a clădirii întocmit de un **evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta. În situaţia depunerii raportului de evaluare **după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor**.

In cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

In cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului valoarea impozabila a cladirii nu se actualizeaza o data la 5 ani.

Pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol persoanele juridice trebuie sa depuna la organul fiscal, ca anexa la declaratia de impunere: declaratie pe proprie raspundere ca aceste cladiri sunt utilizate numai pentru activitati din domeniul agricol, fisa bunului imobil eliberata de Biroul de carte funciara si statutul societatii din care sa reiasa ca au prevazut ca obiect de activitate,agricultura.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană juridică care **dobândeşte, construieşte, reevaluează, extinde, îmbunătăţeşte, demolează, distruge sau modifică** în alt mod o clădire existentă, are obligaţia de a **depune o declaraţie fiscală** la compartimentul de specialitate al administraţiei publice locale **în termen de 30 zile** de la momentul în care s-au produs acestea si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii începand cu data de **1 ianuarie a anului următor**. **Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declaraţiilor de impunere, constituie contravenţii şi se sancţionează cu amendă conform legii**.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte **taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.**

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă după cum urmează:

1) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă **care se referă la perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei **declaraţii** la organul fiscal local **în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Taxa** pe clădiri se **plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv**.

2) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă **care se referă la perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei **declaraţii** la organul fiscal local **până la data de 25 a lunii următoare** intrării în vigoare a contractului. **Taxa** pe clădiri se **plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

3) în cazul pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă **care se referă la perioade mai mici de o lună**, persoana de public care transmite dreptulu de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei **declaraţii** la organul fiscal local **până la data de 25 a lunii următoare** intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte. **Taxa** pe clădiri se **plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

-impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

-în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data **de 1 ianuarie** a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

-atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestordocumente.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform art. 460 alin 1 si 2, va fi datorată de proprietarul clădirii.

În cazul unei situaţii care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună **o declaraţie** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data **de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

Impozitul pe clădiri este anual si se plateste în două rate egale, până la datele de **31 martie şi 30 septembrie inclusiv**.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de **1% pentru fiecare luna** sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri datorat/a pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe cladiri datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza orașului Podu Iloaiei, **suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.**

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

ANEXA 2

III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

1. Impozitul /taxa pe terenurile situate in intravilan

Art 465 al. 2 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat la registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în următoarele tabele:

III 1.1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan, inregistrate in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii – **persoane juridice**

Lei/ha

Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii	Nivelurile stabilite cf. Legii nr.227/2015	Niveluri stabilite an 2025	**Niveluri an 2026** cf. Legii 227/2015	Indexare cf art. 491 din Legea 227/2015 %	Stabilit niveluri **2026**
III. Podu Iloaiei	A	5236-13090	8614	8614	5,6	9096
	B	3558-8894	5873	5873	5,6	6202
	C	1690-4226	2871	2871	5,6	3032
V. Sat component Scobâlțeni	A	569-1442	1298	1298	5,6	1371
	B	427-1068	899	899	5,6	949
V. Sat component Holm	C	284-710	457	457	5,6	483
V. Sat component Cositeni	D	142-356	234	234	5,6	247

*Nivelul impozitului pe teren se stabileste prin hotarare a consiliului local al orașului Podu Iloaiei

III 1.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, inregistrate in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii – **persoane fizice**

Lei/ha

Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii	Nivelurile stabilite cf. Legii nr.227/2015	Niveluri stabilite an 2025	**Niveluri an 2026** cf. Legii 227/2015	Indexare cf art. 491 din Legea 227/2015 %	**Stabilit niveluri 2026**
III. Podu Iloaiei	A	5236-13090	7831	7831	5,6	8270
	B	3558-8894	5339	5339	5,6	5638
	C	1690-4226	2610	2610	5,6	2756
V. Sat component Scobâlțeni	A	569-1442	890	890	5,6	940
	B	427-1068	653	653	5,6	690
V. Sat component Holm	C	284-710	415	415	5,6	438
V. Sat component Cositeni	D	142-356	213	213	5,6	225

*Nivelul impozitului pe teren se stabileste prin hotarare a consiliului local al orașului Podu Iloaiei

10

Art 465 al. 3 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat la registrul agricol la altă categoria de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității :

- **rangul III** – coeficient de corecție **3,00**
- **rangul V**- coeficient de corecție **1,00**

Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (4) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

III.1.2.1. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu constructii - **persoane juridice**

Lei/ha

Nr Crt	Alte categorii de folosinta teren intravilan	Nivelurile stabilite cf. Legii nr.227/2015				Niveluri stabilite an 2025 indexate cf. art.491 din Legea nr.227/2015				Niveluri an 2026 cf. Legii nr.227/2015. Cota aditionala conf art.489 (10%)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**11**	**12**	**13**	**14**
1	Teren arabil	75	56	51	41	40	29	26	21	83	62	56	45
2	Pasune	56	51	41	36	29	26	21	19	62	56	45	40
3	Faneata	56	51	41	36	29	26	21	19	62	56	45	40
4	Vie	122	94	75	51	65	49	40	26	134	103	83	56
5	Livada	143	122	94	75	74	65	49	40	157	134	103	83
6	Padure sau alt teren cu veg. forestiera	75	56	51	41	40	29	26	21	83	62	56	45
7	Teren cu ape	41	36	22	0	21	19	12	0	45	40	24	0
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Plajă folosită pentru activități economice	41	36	22	0	0	0	0	0	41	36	22	0

Conform art. 489, alin2-consiliile locale pot majora nivelurile maxime stabilite în titlul IX- Cod fiscal cu până la 100%

NOTĂ: Nivelul pentru anul 2026 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

III.1.2.2 Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu constructii - **persoane fizice**

Lei/ha

Nr Crt	Alte categorii de folosinta teren intravilan	Nivelurile stabilite cf. Legii nr.227/2015				Niveluri stabilite an 2025 indexate cf. art.491 din Legea nr.227/2015				Niveluri an 2026 cf. Legii nr.227/2015			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
1	Teren arabil	75	56	51	41	40	29	26	21	75	56	51	41
2	Pasune	56	51	41	36	29	26	21	19	56	51	41	36
3	Faneata	56	51	41	36	29	26	21	19	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51	65	49	40	26	122	94	75	51
5	Livada	143	122	94	75	74	65	49	40	143	122	94	75
6	Padure sau alt teren cu veg. forestiera	75	56	51	41	40	29	26	21	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0	21	19	12	0	41	36	22	0
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Plajă folosită pentru activități economice	41	36	22	0	0	0	0	0	41	36	22	0

Conform art. 489, alin2-consiliile locale pot majora nivelurile maxime stabilite în titlul IX- Cod fiscal cu până la 100%

NOTĂ: Nivelul pentru anul 2026 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos

III.2.1. Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan- persoane juridice

Lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Niveluri stabilite prin Legea 227/2015	**Niveluri stabilite an** 2025 indexate cf. art.491 din Legea nr.227/2015	Niveluri stabilite **an 2026** Lege nr. 227/2015
0	1	2	3	4
1	Teren cu constructii	**60-83**	**35**	**66**
2	Teren arabil	**112-134**	**70**	**123**
3	Pasune	**54-75**	**31**	**59**
4	Faneata	**54-75**	**31**	**59**
5	Vie	**129-148**	**74**	**142**
6	Livada	**129-150**	**74**	**142**
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	**22-43**	**17**	**24**
8	Teren cu apa	**3-15**	**6**	**7**
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	**x**	**43**	**x**
9	Drumuri si cai ferate	**0**	**0**	**0**
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11	**0**	**0**	**0**
11	Plajă folosită pentru activităţi economice	**3-15**	**0**	**3**

*Nivelul impozitului pe teren se stabileste prin hotarare a consiliului local al orașului Podu Iloaiei

**Conform art. 489, alin 2-consiliile locale pot majora nivelurile maxime stabilite în titlul IX- Cod fiscal cu până la 100%

Notă :Valoarea impozabila pentru anul 2026 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

III.2.2 Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan – persoane fizice

Lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Niveluri stabilite prin Legea 227/2015	**Niveluri stabilite** an 2025 indexate cf. art.491 din Legea nr.227/2015	Niveluri stabilite **an 2026** Lege nr. 227/2015
0	1	2	3	4
1	Teren cu constructii	**60-83**	30	60
2	**Teren arabil**	**112-134**	61	112
3	**Pasune**	**54-75**	28	54
4	**Faneata**	**54-75**	28	54
5	Vie	**129-148**	67	129
6	Livada	**129-150**	67	129
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	**22-43**	11	22
8	Teren cu apa	**3-15**	6	6
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	**x**	38	x
9	Drumuri si cai ferate	**0**	0	0
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11	**0**	0	0
11	Plajă folosită pentru activităţi economice	**3-15**	0	3

*Nivelul impozitului pe teren se stabileste prin hotarare a consiliului local al oraşului Podu Iloaiei

*Conform art. 489, alin 2-consiliile locale pot majora nivelurile maxime stabilite în titlul IX-Cod fiscal cu până la 100%

Notă :Valoarea impozabila pentru anul 2026 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

În cazul unui teren **amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren *se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului,exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător rangului localităţii şi zonei aferente*.

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	0	I	II	III	IV	V
A		2,60	2,50	2,40	**2,30**	1,10	**1,05**
B		2,50	2,40	2,30	**2,20**	1,05	**1,00**
C		2,40	2,30	2,20	**2,10**	1,00	**0,95**
D		2,30	2,20	2,10	**2,00**	0,95	**0,90**

Orice persoană fizică sau juridică care are în proprietate teren situat pe raza oraşului Podu Iloaiei datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Impozitul pe teren se plăteşte anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui **contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, **care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.**

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, **itrage dupa sine majorari de intarziere. Nivelul majorarii de intarziere este de 1 %** pentru fiecare **una sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data :tingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte ıormative.**

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate **erenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună **o ıouă declaraţie de impunere** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află **erenul, în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, şi **datorează impozit pe teren începând cu lata de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, **mpozitul pe intregul an** este datorat de persoana care deţine **dreptul de proprietate asupra erenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în ***:ursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se :alculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.***

În cazul **modificării categoriei de folosinţă a terenului**, proprietarul acestuia are obligaţia să **lepună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă :e află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei,** şi datorează impozitul pe **eren** conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de **leasing financiar**, pe întreaga durată a **ıcestuia se aplică următoarele reguli:**

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui **n care a fost încheiat contractul;**

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, **mpozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie** a anului următor celui în **:are terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal** de predare-primire a bunului **:au a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a 'ezilierii contractului de** leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale*, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileşte* **taxa pe teren,** *care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, dupa caz, în condiţii similare impozitului pe teren.* In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, *taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala* cu persoana de drept public, *cu exceptia contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, caz in care taxa se datoreaza de catre persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenurilor.*

Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă.

În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unui contract de

concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la **perioade mai mari de un an,** titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă **are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia **depunerii unei declaraţii** la organul fiscal local **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului**.

În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia **să depună o declaraţie** la organul fiscal local**, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor**, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, *persoana care datorează taxa* pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularilor dreptului de **proprietate asupra acestora, precum si schimbarea** categoriei de folosinta se pot face numai pe baza **le documente, anexate la declaratia facuta.**

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie **sunt plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.**

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren datorat/a pentru intregul an de catre contribuabili,persoane fizice si persoane juridice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata.

ANEXA 3

IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT – PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE – ART. 470 (2)

I. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Nr. Crt	Mijloc de transport	Nivel **an 2025** lei/200 cm3 sau fractiune	**Niveluri stabilite prin Legea 227/2015**					Niveluri stabilite **an 2026** Lege nr. 227/2015				
			Lei/200 cm3sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non- euro, E0- E3	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km	Lei/200 cm3sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non- euro, E0- E3	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm3 Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km*
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
	I. Vehicule inmatriculate (lei/ 200 cmc sau fractiune din acestea)											
1	Motorete , scutere, motociclete si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	12	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	**19,5**	**18,8**	**17,6**	**16,5**	**16,2**
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	14	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	**22,1**	**21,3**	**19,9**	**18,7**	**18,4**
3	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc,inclusiv	25	29,70	28,5	26,7	25,1	24,6	**29,70**	**28,5**	**26,7**	**25,1**	**24,6**
4	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001- 2600 cmc,inclusiv	102	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	**92,2**	**88,6**	**82,8**	**77,8**	**76,3**
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601- 3000 cmc, inclusiv	202	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	**182,9**	**172,8**	**154,1**	**151,2**	**149,8**
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc,	408	319	297,3	294,4	290	275,5	**319**	**297,3**	**294,4**	**290**	**275,5**
7	Autobuze, autocare, microbuze	34	31,2	30	28,1	26,4	25,9	**31,2**	**30**	**28,1**	**26,4**	**25,9**
8	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	43	39	37,5	35,1	33	32,4	**39**	**37,5**	**35,1**	**33**	**32,4**

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)

I	Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)			
		Nivel **an 2025** lei/200 cm3	**Niveluri stabilite prin Legea 227/2015**	Niveluri stabilite **an 2026** Lege nr. 227/2015 indexate cf. art.491 din Legea nr.227/2015
1.	Tractoare înmatriculate	25	18	26
II. Vehicule înregistrate (lei/200 cm3)		Nivel **an 2025** lei/200 cm3	**Niveluri stabilite prin Legea 227/2015**	Niveluri stabilite **an 2026** Lege nr. 227/2015 indexate cf. art.491 din Legea nr.227/2015
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cmc	lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	6	2-4	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	8	4-6	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	71	50-150 lei/an	75 lei/an

otă :Valoarea impozabila pentru anul 2026 este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin laos.

\vând în vedere modificarile aduse Codului fiscal , prin Legea 239/2025, prevederile HCL nr. 128/06.10.2021, își încetează efectele.

1. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2, mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul **se reduce cu 30%** din valoarea prevăzută în coloana 12 a tabelului de la puncul I.
2. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în **valoarea de 40 lei/an.**
3. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
4. În cazul mijloacelor de transport prevăzute în tabel, în situația în care în evidența fiscală nu se regăsește norma de poluare euro, impozitul auto va fi stabilit prin încadrarea acestuia, din oficiu, la categoria Non-euro, E0-E3.
   În cazul în care, conform noilor evidențe, se constată o altă normă de poluare euro, recalcularea impozitului datorat se va face cu data e 01.01.2026.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride care au conform datelor din cartea de identitate a vehiculului sau din alte documente doveditoare emise de Registrul Auto Român, emisia de CO2 mai mare de 50g/Km, se datorează impozit auto integral.
   Această situație va fi menținută până la completarea bazei de date cu datele care corespund realității, dacă este cazul.

28

II.Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice - art. 470 (5)

	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel an **2025** conform art. 491 alin. (1^1) din Legea nr. 227/2015 Rata de schimb a monedei euro 4,9753 lei/an		Nivel minim conform JurnaluluiOficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE Euro/an		* Nivel an **2026** Cf art 491 alin 1[1] din Legea nr.227/2015 modificata prin Legea nr. 296/2020 **Rata de schimb a monedei euro 5.0806 lei/an**	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneu- matică sau echiva- lentele recunos cute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	două axe						
1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	31	0	157
2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	31	86	157	437
3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	86	121	437	615
4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	121	274	615	1392
5	Masa de cel puţin 18 tone	602	1363	121	274	615	1392
	3 axe						
1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	31	54	157	274
2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	54	111	274	564
3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	111	144	564	732
4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1105	144	222	732	1128
5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1716	222	345	1128	1753
6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1716	222	345	1128	1753
I	**4 axe**						
1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	144	146	732	742
2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	146	228	742	1158
3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801	228	362	1158	1839
4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672	362	537	1839	2728
5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672	362	537	1839	2728

III.Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice – art 470 (6)

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel an **2025** conform art. 491 alin. (1^1) din Legea nr. 227/2015 Rata de schimb a monedei euro 4,9735 lei/an		Nivel minim conform JurnaluluiOficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE **Euro/an**		Nivel an **2026** Cf art 491 alin 1¹ din Legea **nr.227/2015 modificata prin** Legea nr. 296/2020 **Rata de schimb a monedei euro 5.0806 lei/an**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspens. pentru axele motoare	**Ax(e) motor(oare)** cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspens. pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme **de suspensie** pentru axele motoare
1 axe						
Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**
Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	**0**	**70**	0	0	**0**	**71**
Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	**70**	**159**	**14**	**32**	**71**	**163**
Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	**159**	**373**	32	75	163	381
Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	**373**	**483**	**75**	**97**	**381**	**493**
Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**483**	**870**	**97**	**175**	**493**	**889**
Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	**871**	**1527**	**175**	**307**	**889**	**1560**
+ 2 axe						
Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	30	70	152	356
Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	70	115	356	584
Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	115	169	584	859
Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	**841**	**1015**	**169**	**204**	**859**	**1036**
Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	**1015**	**1667**	**204**	**335**	**1036**	**1702**
Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2313	335	465	1702	2362
Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	**2314**	**3513**	**465**	**706**	**2362**	**3587**
Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513	465	706	2362	3587
+ 3 axe						
Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562	370	515	1880	2617
Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**2562**	**3482**	**515**	**700**	**2617**	**3556**
+ 2 axe						
Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259	327	454	1661	2307
Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 44 tone	2259	3124	454	628	2307	3191
Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622	628	929	3191	4720
+ 3 axe						
Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**925**	**1119**	**186**	**225**	**945**	**1143**
Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672	225	336	1143	1707
Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662	336	535	1707	2718

Pentru vehiculele de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone se acorda competenta autoritatilor locale sa actualizeze impozitul pentru vehicule in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva nr.1999/62/ CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

IV. Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la punctul III -art 470 (7)

Nr. Crt.	Masa totala maxima autorizata	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an **2025** lei/bucata	Indexare conformart. 491 din Legea nr. 227/2015%	**Nivel an 2026** indexat conform art.491 din Legea 227/2015 lei/bucata	Temei de drept
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	**Pana la 1 tona, inclusiv**	**14**	**5,6**	**15**	Legea nr. 227/2015
2.	**Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone**	**47**	**5,6**	**50**	
3.	**Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone**	**73**	**5,6**	**77**	
4.	**Peste 5 tone**	**91**	**5,6**	**96**	

V. Mijloace de transport pe apa - art 470 (7)

Nr. Crt.		Nivel Lege nr. 227/2015indexat an **2025** lei/bucata	Indexare conformart. 491 din Legeanr. 227/2015 %	**Nivel an 2026** indexat conform art.491 din Legea nr. 227/2015 lei/bucata	Temei de drept
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	**Luntre, barci fara motor, scutere de apa** folosite pentrupescuit si uz personal	**29**	**5,6**	**31**	Legea nr. 227/2015
2.	**Barci fara motor, folosite in alte scopuri**	**79**	**5,6**	**83**	
3.	**Barci cu motor**	**265**	**5,6**	**312**	
4.	**Nave de sport si agrement**	**Intre 0 si 1574**	**5,6**	**Intre 0 si 1662**	
5.	**Scutere de apa**	**312**	**5,6**	**329**	Legea nr. 227/2015
6.	**Remorchere si impingatoare:** a)pana la 500 CP, inclusiv b)peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv c)peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv d)peste 4000 CP	**x** 785 1277 1966 3144	**5,6**	**X** 829 1349 2076 3320	
7.	**Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau** fractiune dinacesta	**256**	**5,6**	**270**	
8.	**Ceamuri, slepuri si barje fluviale:** a)cu capacitate de incarcare pana la 1500 tone, inclusiv **b)cu capacitate de incarcare de peste 1500** tone sipana la 3000 tone, inclusiv c)cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone	**X** 256 393 690	5,6	**X** 270 415 729	

Notă :Valoarea impozabila pentru anul 2026 **rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5** lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat

în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

In cazul mijloacelor de transport cu tractiune mecanica **mai mici de 12 tone** impozitul se calculeaza in functie de capacitatea cilindrică a acestora şi norma de poluare, prin înmultirea fiecarei grupe de 200 cm3 sau fractiune din aceasta cu nivelurile prevazute în tabel.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu **masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone si a unei combinatii de autovehicule** (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone impozitul se stabileste in suma fixa in lei/an in functie de numarul axelor, de greutatea bruta incarcata maxima admisa, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevazute în tabelul I.

In **cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote** impozitul se stabileste in functie de masa totala maxima autorizata conform tabel pct. IV

In cazul **mijloacelor de transport pe apa** impozitul se stabileste pe bucata conform tabel pct. V

Impozitul asupra mijloacelor de transport **se plăteşte anual, în 2 rate egale** până la datele de **31 martie, 30 septembrie inclusiv.** Plata cu intarziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de **1 %** pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu **ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv,** cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, **proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau** punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe** mijloacele de transport începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.**

În cazul în care **mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local** în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.**

În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face **obiectul unui contract de leasing financiar,** pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a)impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar **începând cu data de 1 ianuarie a** anului **următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia** încetează contractul de leasing financiar;

b)locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-**primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia** locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c)la încetarea contractului de leasing, atât *locatarul*, cât şi *locatorul* **au obligaţia depunerii** declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare **care atestă intrarea bunului în** posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice si fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare **transferate în cadrul operaţiunii** de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-**teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a** anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventi si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiasi buget local de catre **contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la** primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine **in proprietate mai multe mijloace de** transport pentru care impozitul este datorat aceleeasi unitati administrativ teritoriale, **suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.**

ANEXA 4

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR:

Art.473

Orice persoana care trebuie sa obtina **un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei** publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

I. IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR - Art. 474

Nr. crt	Denumirea taxei	Nivel cf. Legii 227/2015 Lei/mp	Valoare (lei) indexata 2025	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Valoare (lei) indexata 2026	Temei de drept
1	**Eliberare certificate** urbanism 50% din mediu urban a)pana la 150 mp b)intre 151-250 mp c)intre 251-500 mp d)intre 501- 750 mp e)intre 751- 1000 mp f)peste 1000 mp	**-mediu urban** 5 - 6 6 - 7 7 – 9 9 - 12 12- 14 14 + 0.01 lei /mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	**-mediu urban** 7 9 11 17 19 19+ 0.01 lei /mp pt fiecare mp ce depaseste 1000mp	5,6%	**mediu urban** 7 10 12 18 20 20+ 0.01 lei /mp pt fiecare mp ce depaseste 1000mp	**Legea** 50/91, Legea 227/2015 Art. 474 (1,2)
2	**Taxa pentru prelungirea** certificatului de urbanism		**30% din** cunantumul taxei initiale	-	**30% din** cunantumul taxei initiale	**Legea** 227 /2015 Art. 474(3)
3	**Avizare certificat urbanism** de catre Comisia de urbanism, de catre primari sau structuri de specialitate	**0 - 15 lei**	**20 lei**	**5,6%**	**21 lei**	**Legea** 227/2015 Art. 474(4)
4	**Eliberare autorizatie de** construire pentru constructie rezidentiala sau cladire anexa	**0,5% din** valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	**0,5% din** valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	-	**0,5% din** valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	**Legea** 227/2015 Art. 474(5)
5	**Taxa pentru eliberarea** autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la pct.4	**1% din** valoarea autorizata a lucrarilor de constructii, incl. Val. instalatiilor	**1% din** valoarea autorizata a lucrarilor de constructii, incl. Val. instalatiilor	-	**1% din** valoarea autorizata a lucrarilor de constructii incl. Val. Instalatiilor	**Legea** 227/2015 Art. 474(6)

		aferente	aferente		aferente	
6	**Taxa pentru prelungirea** unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	**30% din** cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autoriz. initiale	**30% din** cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autoriz. initiale	-	**30% din** cuantumul taxei pentru eliberarea certificat. Sau autoriz. initiale	**Legea** 227/2015 Art. 474(8)
7	**Eliberare autorizatiei de** desfiintare, totala sau partiala a unei constructii	**0,1% din** valoarea impozabila a constructiei, stabilita pt. det. Impozitului pe cladire	**0,1% din** valoarea impozabila a constructiei, stabilita pt. det. Impozitului pe cladire	-	**0,1% din** valoarea impozabila a constructiei, stabilita pt. det. Impozitului pe cladire	**Legea** 227/2015 Art. 474(9)
8	**Taxa pentru eliberarea** autozitatiei de foraje sau excavari	**0-15 lei** inclusiv /mp afectati	**14**	**5,6%**	**15**	**Legea** 227/2015 Art. 474(10)
9	**Taxa pentru eliberarea** autorizatiei- lucrari organizate de santier in vederea realiz. unei constructii	**3% din** valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	**3% din** valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	-	**3% din** valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	**Legea** 227/2015 Art. 474(12)
10	**Taxa pentru eliberarea** autoriz. de amplasare de chioscuri,containere, tonete, cabine,spatii de expunere precum si pentru amplasarea corpurilor sau a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	**8 lei / mp** pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție	**10 lei/ mp** pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție	**5,6%**	**11 lei/ mp** pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție	**Legea** 227/2015 Art. 474(14)
11	**Taxa pentru elib. unei** autorizatii privind lucrarile de racorduri la retele publice de apa, canalizare, gaze termice , energie electrica , telefonie	**0-13 lei** inclusiv pentru fiecare racord	**17 lei pentru** fiecare racord	**5,6%**	**18 lei pentru** fiecare racord	**Legea** 227/2015 Art. 474(15)
12	**Taxa pentru eliberarea** certificatului de nomenclatura stradala si adresa	**0 - 9 lei**	**11**	**5,6%**	**12lei**	**Legea** 227/2015 Art.474 (16)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita pentru zona urbana –art. 474 al (2)

II. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI – Art 475

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel cf. Legii 227/2015	Valoare aprobata pt. **2025** lei	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Valoare propusa si indexata **2026** Lei	Temei de drept
1	**Taxa pentru eliberarea** autorizatiilor sanitare de functionare	**0-20 lei**	**28**	**5,6**	**30**	**Legea** 227/2015 Art. 475 al(1) (2) OG 99 / 2000 R H.G 333/2003 H.C.L. 26 / 2021
2.	**Taxa pentru eliberarea** atestatului de producator	0-80 lei	**131**	**5,6**	**138**	
	Taxa eliberare Carnet comercializare a produselor din sector agricol		**126**	**5,6**	**133**	
	Taxa pentru vizarea anuala - valabilitate 5 ani si 7ani		**63**	**5,6**	**67**	

Pentru eliberarea/vizarea acordului de functionare privind desfasurarea unei activitati economice taxa se stabileste in functie de specificul activitatii si de supratafa spatiului unde isi desfasoara activitatea.

1.Persoanele a caror *activitate se incadreaza in grupele* **561 Restaurante, 563 –Baruri si alte activitati de servire a bauturilor, 932 –alte activitati recreative si distractive** potrivit CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala –CAEN, **datoreaza bugetului local al orasului Podu Iloaiei, o taxa** dupa cum urmeaza:

Suprafata utilizata	Niveluri stabilite cf. Legii 227/2015	Valoare (lei) aprobata pt. **2025 Lei/an**	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Valoare propusa indexata **2025 Lei/an**	Temei de drept
0-100 mp inclusiv	**0 - 4000** lei pt.suprafata pana la 500 mp 4000-8000 lei ptr o suprafata mai mare de 500 mp	**131**	**5,6**	**138**	**Legea** 227/2015 Art. 474 al (3) OG 99 / 2000 R H.G 333/2003 H.C.L 26 / 2021
101-200mp inclusiv		**264**	**5,6**	**279**	
201-300mp inclusiv		**528**	**5,6**	**558**	
301-400 mp inclusiv		**1055**	**5,6**	**1114**	
401-500mp inclusiv		**2113**	**5,6**	**2231**	
> 501 mp		**3302**	**5,6**	**3487**	
Pentru bar in spalatorie, bezinarie sau service auto < 500mp		**528**	**5,6**	**558**	
Pentru bar in spalatorie, bezinarie sau service auto > 500mp		**793**	**5,6**	**837**	

2.Pentru entitatile care **desfasoara alte activitati decat cele prevazute la punctul 1,** <u>taxa anuala</u> **pentru eliberarea autorizatiei de functionare si viza anuala se stabileste de catre Consiliul Local s**: este in suma de :

Suprafata utilizata	**Valoare (lei) aprobata pt. 2025 Lei/an**	**Indexare cf.** art.491 din Legea 227/2015 %	**Valoare propusa indexata 2026 Lei/an**	**Temei de** drept
0-200 mp inclusiv	**131**	**5,6**	**138**	**OG 99 /2000** H.G 333/2003 H.G.843/1999 H.C.L 26/2021
201-300mp inclusiv	**395**	**5,6**	**417**	
301-400 mp inclusiv	**793**	**5,6**	**837**	
401-500mp inclusiv	**1057**	**5,6**	**1116**	
> 501 mp	**3302**	**5,6**	**3487**	

Notă :Valoarea impozabila pentru anul 2026 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la punctul 1 si 2, in cazul in care persoana respecta cerintele legale si face dovada achitarii taxelor si impozitelor catre bugetul local, inclusiv taxa speciala de salubrizare sau dovada încheierii unui contract de salubrizare cu operatorul, **se emite de catre primarul orasului Podu Iloaiei.**

Documentele necesare obtinerii autorizatiei de functionare/vizei sunt mentionate in **HCL nr. 26/ 31.03.2021** privind aprobarea Regulamentului pentru desfasurarea activitatilor de comercializare a produselor si serviciilor de piata pe teritoriul orasului Podu Iloaiei .

ANEXA 5

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

I. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE –ART. 477

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata **taxei pentru servicii de reclama si publicitate** care este de procent stabilit din valoarea cuprinsa in contract. Din valoarea contractului se scade TVA-ul. Exceptie fac serviciile de reclama si publicitate realizate prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precu si prin radio televiziune, internet.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Cota taxei se stabileste de consiliul local

Denumire	Nivel Lege nr. 227/2015	Nivel an 2025 %	Nivel an 2026 %
1	2	3	4
Taxa pentru serviciilede reclamă şi publicitate – (cotă aplicată la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate)	Între 1%-3%	3	3

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

II.TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE – ART.478

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local al orasului Podu Iloaiei.

Nr Crt.	Denumire	Nivel Legea 227/2015 lei/mp sau fractiune de mp	Nivel an 2025 LEI/MP	**Indexare cf.** Art.491 din Legea 227/2015 %	**Valoare** propusa indexata **2026** lei/mp	Temei de drept
0	**1**	**2**	**3**	**4**		**5**
1	**- in cazul unui afisaj** situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	Intre 0 si 32 inclusiv	40	5,6	42	**Legea** 227/2015
2	**- in cazul oricarui alt** panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	Intre 0 si 23 inclusiv	28	5,6	30	

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de mp sau a fractiunii de m.p., sau a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita prin H.C.L. Taxa se plateste **anual** , in doua rate egale **31 martie, 30 septembrie inclusiv**.

Pentru plata cu intarziere se datoreaza majorari de intarziere **1% pe luna sau fractiune de luna** Pana la 50 lei se plateste integral la primul termen de plata. Taxa astfel calculata, cf. declaratiei fiscale **este pentru un an fiscal in functie de numarul de luni in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate** Fractiunile mai mici de o luna se rotunjesc la luna.

Se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii. Fiecare agent economic este obligat sa depuna declaratia fiscala model ITL 015.

Taxa este platita de utilizatorul final si se face venit la bugetul local al UAT Podu Iloaiei.

In conditiile in care persoana fizica sau juridica nu utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj, aceasta este obligata sa depuna o declaratie in acest sens.

ANEXA €

IMPOZIT PE SPECTACOLE – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva are obligatia de a plati *impozitul pe spectacole* dupa cum urmeaza:

-o cota de impozit egala cu **2%** in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, **opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf , un spectacol de circ** sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

- o cota de **5 %** in cazul oricarei manifestari artistice decat cele enumerate la alineatul precedent .

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit stabilita de consiliul local a orasului Podu Iloaiei la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Persoanele care datoreaza impozit pe spectacole are urmatoarele obligatii:

a) **sa inregistreze biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate a** administratiei publice locale.
b) a anunta tarifele pentru spectacolul in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;
c) **sa asigure, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice** locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole.

Impozitul pe spectacole **se plateste lunar pana la data de 10 , inclusiv, a lunii urmatoare celei in** care a avut loc spectacolul.

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate in scopuri umanitare.

ANEXA 7

TAXE SPECIALE

TAXE LOCALE INSTITUITE IN BAZA LEGII 227/2015 ART 484 SI A LEGII 273/2006 ART.30

REGULAMENT

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Cuantumul taxelor speciale se stabileste anual prin hotarare a consiliului local odata cu aprobarea taxelor si impozitelor locale.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

Hotararile luate de autoritatile deliberative, in legatura cu taxele speciale datorate de persoanele fizice si juridice, se afiseaza la sediul acestora .

Impotriva acestei hotarari, persoanele interesante pot face contestatie in termen de 15 zile de la publicare iar autoritatea care a adoptat hotararea se intruneste si delibereaza asupra contestatiilor primite.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care solicita in scris efectuarea serviciilor publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate.

Taxele speciale se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor de intretinere si functionare conform destinatiilor aprobate urmarindu-se in principal cresterea calitatii serviciului.

Contul de executie se aproba de autoritatile deliberative.

Domeniile/sectoarele de activitate la care s-au instituit taxele speciale sunt:

- Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor
- Compartiment Resurse Umane, Secretariat, Registratura, Arhiva
- Compartimet Cadastru si Registru Agricol
- Compartiment Urbanism
- Birou Impozite si Taxe
- Administativ

Veniturile realizate din aceste taxe vor fi utilizate pentru investitii, dotari si achizitii, in vederea cresterii calitatii serviciului public precum si pentru dezvoltarea, realizarea unor evenimente menite sa promoveze imaginea orasului Podu Iloaiei.

I. Acte eliberate la solicitarea persoanelor interesate pentru :

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2025 LEI	Nivelul an 2026 Majorare cf. art.489 din Legea 227/2015 LEI
I.	**REGISTRU AGRICOL SI COMPARTIMENT CADASTRU**		
1	**Taxa inregistrare contract de arenda (dupa ce sunt indeplinite condiţiile ptr înregistrarea acestuia)**	30	32
2	Taxa eliberare adeverinte specifice Registrului Agricol: - persoane fizice - persoane juridice	 10 15	 11 16
3	**Taxa analiza dosar Legea 17/2014 măsuri de reglementare a** vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan	150	158
3	**Taxa remasurare proprietati persoane fizice – deplasare cu autoturismul institutiei**	200	211
II.	**BIROU IMPOZITE ŞI TAXE**		
1	Taxa eliberare certificat de atestare fiscala: - persoane fizice - persoane juridice	 25 50	 26 53
2	Taxa certificat inregistrare*(Tractor, moped, etc)	65	69
3	c/v placuta nr.inregistrare* (Tractor, moped, etc)**	85	90
4	Taxa certificat inregistrare vehicul tractiune animala	30	32
5	c/v placuta nr.inregistrare vehicul tractiune animala	50	53
6	Taxă eliberare adeverinţă privind stadiul achitarii ratelor apartament/locuinta	30	32
III.	**COMPARTIMENT URBANISM**		
1	**Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei:** - **persoane fizice** - **persoane juridice**	 150 350	 158 370
2	**Taxa pentru eliberare certificatului de autodemolare:** - **persoane fizice** - **persoane juridice**	150 350	158 370
3	Taxa speciala pentru eliberarea in regim de urgenta (in aceeasi zi) a certificatului de urbanism	190	201
4	Taxa de avizare documentatie Plan de Urbanism de Detaliu (P.U.D) si Plan de Urbanism Zonal (P.U.Z)	25	26
5	Taxa de aprobare documentatie Plan de Urbanism de Detali (P.U.D) si Plan de Urbanism Zonal (P.U.Z)	31	33
6	Taxa de ocupare temporara domeniu public pentru lucrari de extindere retele, utilitati, bransamente si racorduri **zi/mp**	9	10
7	Taxa de eliberare acord bransamente la retelele publice de apa, canalizare si gaze	25	26
8	Taxa de eliberare adeverinta intravilan/extravilan conform PUG (necesara pentru actualizare CF)	25	26
IV.	**ARHIVA**		
1	Taxa pentru eliberarea in copii simple sau certificate pentru conformitate dupa actele/documentele generate de serviciile	5lei/pag./ A4	5 lei/pag./ A4

	aparatului de specialitate al Primarului	10lei / pag./A3	11lei / pag./A3
2	Taxa speciala privind serviciile de multiplicat acte sau documentesolicitate in temeiul Legii 554/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public	15lei/pag. /A4 20 pag./ A3	16 lei/pag. /A4 21 pag./ A3
V.	**S.P.C.L.E.P.**		
1	Taxe speciale privind activitatea de evidenţă a persoanei : -contravaloare carte de identitate -contravaloare carte de identitate provizorie	 7 1	 7 1
2	Taxa furnizare date catre Notari publici	12	13
3	Taxa emitere C.I. in termen de maxim 3 zile lucratoare, daca sunt indeplinte conditiile ptr a fi emisa.	126	133
4	Taxa emitere C.I.P. in termen de 24 h ,daca sunt indeplinte conditiile ptr a fi emise.	63	67
5	Taxa pentru eliberarea certificatelor de stare civila (nastere/casatorie/deces)in locul celor pierdute/furate/deteriorate	25	26
6	Taxa pentru eliberarea extraselor multilingve (nastere/casatorie/deces)	25	26
7	Taxa pentru eliberarea formularelor standard multilingve (nastere/casatorie/deces)	25	26
8	Taxa pentru eliberarea adeverintei de stare civila	25	26
9	Taxe pentru oficierea casatoriei in zilele de sambata	126	133
10	Taxa pentru oficierea casatoriei in zilele de duminica si sarbatori legale	189	200
11	Taxa pentru oficierea casatoriei mixte (cu cetatean strain) ***Euro- calculati in lei la cursul zilei***	102 euro	102 euro
12	Taxa pentru oficierea casatoriei in cursul saptamanii in afara orelor de program,Gratuit in cursul orelor de program	63	67
13	Taxa pentru casatorie cu dispensa de varsta la care se adauga tariful din ziua oficierii casatoriei	75	79
14	Taxa oficiere casatorie in afara sediului primariei (foisor/biserici/gradini publice)	754	796
15	Taxa transcriere certificat de nastere, casatorie , deces	151	159
16	Taxa pentru schimbare de nume pe cale administrativa	126	133
17	Taxa pentru inregistrarea nasterii dupa termenul legal (inregistrare tardiva)	75	79
18	Taxa pentru inscrierea la cerere a mentiunilor de divort/casatorie survenite in strainatate	63	67
19	Taxa pentru inscrierea la cerere a divortului/recunoastere paternitate/incuviintare purtare nume sau altor tipuri de mentiuni(stabilire paternitate/tagada paternitate/punere sub interdictie	25	26
20	Taxa pentru divortul pe cale administrativa	1000	1000
21	Eliberare certificat de divort (duplicat)	25	26

Potrivit art. 23, alin.(1) din Ordin M.A.I. nr.1501/2006 se înregistrează de către consiliile locale numai mopedele, tractoarele care nu se supun înmatriculării, maşinile şi **utilajele autopropulsate utilizate în lucrări de construcţii, agricole, forestiere, precum si vehiculele cu tracţiune animală.*

*** Regulamentul privind procedura pentru înregistrarea, evidenţa şi radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a oraşului Podu Iloaiei a fost aprobat prin HCL 198/22.12.2022*

II. ALTE TAXE LOCALE IN BAZA LEGII 227/2015 ART. 486

Nr. crt	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2025 lei	Nivelul taxei an 2026 lei
I	**Pasunatul animalelor pe islazul orasului**		
1	pt. bovine, cabaline lei/cap animal	5	5
2	pt ovine lei/cap animal	2	2
II	**Piaţă şi târg saptămânal**		
1	Inchiriere de locuri in bazar -autoturism	20lei	20lei
2	Inchiriere de locuri/taraba in piata de legume, fructe, zarzavaturi	5 lei/zi	5 lei/zi
3	Carute	5 lei/zi	5 lei/zi
4	Vanzatori ambulanti	5 lei/zi	5 lei/zi
5	Intrare in obor pentru vanzare bovine, cabaline, porcine	5 lei/cap	5 lei/cap
6	Intrare in obor pentru vanzare purcei	2lei/cap	2lei/cap
7	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati de comert in regim ambulant	20lei/zi	20lei/zi
8	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati de comert de mic detaliu (comercializare de flori, reviste, carti, etc, specifice sarbatorilor traditionale si alte asemenea	25 lei/zi/5mp	25 lei/zi/5mp
9	Taxa folosinta teren pentru utilizarea temporara a locurilor publice cu ocazia zilelor festive sau alte activitati	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
III	**Inchiriere**		
1	Tarif inchiriere buldoexcavator -fara combustibil	150 lei/ora	150 lei/ora
2	Tarif inchiriere tractor cu remorca fara combustibil	150 lei/ora	150 lei/ora
3	Tarif inchiriere autogreder fara combustibil	150 lei/ora	150 lei/ora
4	Teren de sport cu gazon sintetic :* - Fără nocturnă - Cu nocturnă	 100 lei/oră 150 lei / oră	 100 lei/oră 150 lei / oră
5	Teren de sport cu gazon natural	100 lei/oră	100 lei/oră
6	Sală de sport*	100 lei/oră	100 lei/oră
IV	**Parcare rezidentiala**		
1	Taxa parcare autovehicule cu masa max .autorizata pana la 3,5t	10 lei/luna	10 lei/luna
V	**Detinerea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura**		
1	Taxa anuala pentru detinerea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala , pe raza localitatii – vehicule lente lei/an/vehicul	50 lei	50 lei

*Conform HCL 190/28.11.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Bazei sportive dir orasul Podu Iloaiei.

ANEXA 7. a

TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE

Având în vedere, tarifele, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași ,de sortare, composare, transfer și tratare mecanico-biologică a deșeurilor aferente activităților de salubrizare din Contractul de delegare prin concesiune a operării stațiilor de transfer și a instalațiilor de tratare a deșeurilor municipale în județul Iași, se modifică cuantumul taxei speciale de salubrizare, la nivelul UAT oraș Podu Iloaiei, judetul Iasi, pentru persoanele fizice și juridice, astfel:

	Taxa speciala de salubrizare	An 2025	An 2026
1	**Taxa specială de salubrizare pentru utilizatori/proprietari imobile/ persoane fizice** indiferent daca au sau nu domiciliul sau resedinta in orasul Podu Iloaiei	15 lei/pers/luna	**20** lei/pers/luna
2	**Taxa specială de salubrizare pentru utilizatori/proprietari imobile/ persoane fizice** indiferent daca au sau nu domiciliul sau resedinta in satele componente orasului: Holm, Cositeni, Scobalteni	**13** lei/pers/luna	**18** lei/pers/luna
3	**Taxa speciala de salubrizare pentru persoane juridice** (operatori economici, institutii publice, cabinete medicale, cabinete de avocatura, birouri notariale...etc) care au sediul sau punctul de lucru sau care desfasoara activitati in localitatea Podu Iloaiei	**460 lei/t**	**500 lei/t**

Modalitatea de calcul a taxei speciale de salubrizare:

In vederea calcularii taxei speciale de salubrizare, persoanele fizice si juridice (toti proprietarii de imobile) au obligatia depunerii, Declaratiei de impunere, data pe propria raspundere, conform Anexei 1 si Anexei 2 din Regulament

Taxa de salubrizare se calculeaza anual, **in conformitate cu tarifele operatorilor de colectare si transport, sortare, compostare si depozitare (lei/tona+TVA)** dupa cum urmeaza:

a) pentru persoanele fizice (lei/persoana/luna);
b) pentru persoanele juridice- **in functie de tipul agentului economic, pe baza indicatorilor** prezentati in Anexa nr. 4 la regulament.

*În cazul unităților de învățământ taxa de salubrizare se calculează în funcție de numărul de angajați și de numărul de copii/elevi din anul școlar în curs . Excepție **perioada vacanțelor școlare când la stabilirea** taxei numărul elevilor beneficiari de aceasta nu este luat în calcul.*

*Se precizează că termenul de **zi** se refera la **zi lucrătoare**, în cazul unităților de învățământ.*

Termene si modalitati de plata a taxei speciale de salubrizare:

a) taxa speciala de salubrizare se datoreaza anual cu termen de plata trimestrial, până in data de 15 a primei luni a fiecarui trimestru.

b)neplata taxei la termenele stabilite, respectiv intarzierea la plata atrage dupa sine calculul si plata majorarilor de intarziere de **0,1% /zi.**

c) sumele platite in plus se restituie sau se compenseaza;

d)pentru recuperarea sumelor datorate in contul taxei se aplica masurile de executare silita conform prevederilor Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Persoanele fizice care achita anticipat si integral taxa speciala de salubrizare pana la data de 31 martie,beneficiaza de o reducere/bonificatie de 5% din valoarea totala a taxei.

Facilități privind plata taxei speciale de salubrizare:

Sunt scutite de la plata taxei speciale de salubrizare următoarele categorii de persoane fizice:

a) veteranii de război, văduvele de război nerecăsătorite;

b) Persoanele fizice prevăzute la art.1 al Decretului Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945 precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte legi;

c) Persoanele încadrate în grad de handicap și cele cu grad de handicap accentuat;

Facilități privind plata taxei speciale de salubrizare PJ:

Sunt scutite de la plata taxei speciale de salubrizare următoarele categorii de persoane juridice:

- **lăcașurile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România, potrivit legislației în vigoare.**

REGULAMENT
DE INSTITUIRE SI ADMINISTRARE A
TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE
AL ORAȘULUI PODU ILOAIEI

CUPRINS

1. DISPOZIȚII GENERALE 3
2. MODALITĂȚI DE STABILIRE A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE 5
2.1. Condiții generale 5
2.2. Declarații de impunere 5
2.3. Modalitatea de calcul a taxei speciale de salubrizare 6
3. TERMENE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE 10
4. FACILITĂȚI PRIVIND PLATA TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE 10
5. GESTIONAREA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR AFERENTE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE 11
6. SANCȚIUNI 12
7. DISPOZIȚII FINALE 12

1. DISPOZIȚII GENERALE:

Conform prevederilor:

- ✓ Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 484 *„(1) Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice (...) consiliile locale, judeţene (...), pot adopta taxe speciale"* şi *„(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituţia sau serviciul public de interes local (...)";*
- ✓ Legii serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006, cu modificările şi completările ulterioare, art. 25 „Finanţarea cheltuielilor de funcţionare, reabilitare şi dezvoltare a serviciului de salubrizare şi a cheltuielilor de investiţii pentru realizarea infrastructurii aferente acestuia se face cu respectarea legislaţiei în vigoare privind finanţele publice locale, în ceea ce priveşte iniţierea, fundamentarea, promovarea şi aprobarea investiţiilor publice, a principiilor prevăzute la art. 43 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 , precum şi a următoarelor principii:

a) recuperarea integrală prin tarife, taxe speciale sau subvenţii de la bugetul local a costurilor de operare şi a investiţiilor pentru înfiinţarea, reabilitarea şi dezvoltarea sistemelor de salubrizare;

b) menţinerea echilibrului contractual.

ART. 26 (1) În funcţie de natura, tipul şi caracteristicile activităţilor desfăşurate, serviciul de salubrizare se realizează, indiferent de forma de gestiune adoptată, numai pe baza unor contracte de prestare a serviciului încheiate între:

a) operatori şi autorităţile administraţiei publice locale sau asociaţiile de dezvoltare comunitară, după caz, în calitatea acestora de utilizatori;

b) operatorii şi utilizatorii individuali ai serviciului de salubrizare, generatori de deşeuri, persoane fizice sau juridice.

(2) În funcţie de natura activităţilor prestate, atât în cazul gestiunii directe, cât şi în cazul gestiunii delegate, pentru asigurarea finanţării serviciului de salubrizare, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubrizare prin:

a) tarife, în cazul prestaţiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubrizare;

b) taxe speciale, în cazul prestaţiilor efectuate în beneficiul întregii comunităţi locale;

c) taxe speciale, în cazul prestaţiilor de care beneficiază individual fără contract.

(3) Clasificarea activităţilor în funcţie de modul de contractare, facturare şi plată a contravalorii serviciului de salubrizare prestat se stabileşte prin regulamentul-cadru al serviciului şi se anexează la hotărârea de dare în administrare a serviciului ori la contractul de delegare a gestiunii serviciului, după caz.

(4) Cuantumul şi regimul tarifelor şi taxelor speciale se stabilesc, se ajustează sau se modifică de către autorităţile administraţiei publice locale, potrivit prevederilor legale în vigoare.

(5) Structura şi nivelul tarifelor şi taxelor speciale vor fi stabilite astfel încât:

a) să acopere costul efectiv al prestării serviciului de salubrizare;

b) să acopere cel puţin sumele investite şi cheltuielile curente de întreţinere şi exploatare a serviciului de salubrizare;

c) să încurajeze investiţiile de capital;

d) să respecte şi să asigure autonomia financiară a operatorului.

ART. 27 (1) Aplicarea de către operatori a unor tarife sau taxe speciale mai mari decât cele stabilite şi aprobate potrivit art. 26 este interzisă.

(2) Tarifele aprobate trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:

a) asigurarea prestării serviciului de salubrizare la nivelurile de calitate şi indicatorii de performanţă stabiliţi de către autorităţile administraţiei publice locale sau, după caz, de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară prin caietul de sarcini, regulamentul serviciului şi prin contractele de delegare a gestiunii;

b) realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul de salubrizare prestat pe perioada angajată şi asigurarea unui echilibru între riscurile şi beneficiile asumate de părţile contractante;

c) asigurarea funcţionării eficiente a serviciului de salubrizare şi a exploatării bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al unităţilor administrativ-teritoriale, afectate serviciului de salubrizare, precum şi asigurarea protecţiei mediului.

2. MODALITĂȚI DE STABILIRE A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE

2.1. Condiții generale

Art. 1 Pe teritoriul administrativ al localității Podu Iloaiei, se instituie taxa specială de salubrizare pentru asigurarea următoarelor activități ale serviciului de salubrizare:

- colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;
- sortarea deșeurilor municipale;
- înființarea depozitelor de deșeuri și administrarea acestora;

Art. 2 Taxa specială de salubrizare se plătește de către beneficiarii serviciului public:

(1) persoane fizice care dețin în proprietate imobile pe teritoriul unității administrativ teritoriale Podu Iloaiei, indiferent dacă au sau nu domiciliul sau reședința în localitatea Podu Iloaiei.

(2) persoane juridice (operatori economici, instituții publice, asociații non-profit altele decât asociațiile de proprietar/locatari, etc) care au sediul sau punctul de lucru sau care desfășoară activități în localitatea Podu Iloaiei.

2.2 Declarații de impunere

Art. 3 În vederea calculării taxei speciale de salubrizare, persoanele fizice și juridice (proprietari ai imobilelor) au obligația depunerii, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an calendaristic, Declarației de impunere, dată pe proprie răspundere, conform Anexei 1 și Anexei 2 sau a Declaratiei rectificative, de fiecare data cand se modifica componenta gospodariei. Declaratia depusa constituie instiintare de plata.

(1) Utilizatorii casnici (persoane fizice) care au obligația depunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubrizare sunt toți proprietarii de imobile cu destinație locuință de pe teritoriul administrativ al comunei Podu Iloaiei .

(2) În cazul locuințelor proprietatea persoanelor fizice, care sunt închiriate, obligația de a declara și a achita taxa de salubrizare revine proprietarului imobilului.

(3) Pentru imobilele având destinația de case de vacanță, locuite temporar și nu sunt imobile de domiciliu sau reședință, obligația de a declara și achita taxa revine proprietarului, taxa fiind calculată luându-se în considerare 1 singură persoană.

(4) Utilizatorii non-casnici (persoane juridice) au obligația depunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubrizare. În această categorie se

includ operatorii economici, instituțiile publice și asociațiile non-profit altele decât asociațiile de proprietar/locatari, care au sediul, punctul de lucru sau care desfășoară activități (economice sau de altă natură) pe teritoriul administrativ al localității Podu Iloaiei.

(5) Declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubrizare se depun până pe 31 ianuarie a fiecărui an calendaristic în 2 exemplare însoțite de copie după actul de identitate/de înființare, la Direcția/Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Podu Iloaiei, pe raza căreia persoanele fizice/juridice au domiciliului/reședința/sediul/dețin proprietatea.

(6) Ca urmare a depunerii declarației, utilizatorii casnici și non-casnici vor primi, până la data de 31 martie, de la Primărie înștiințarea de plată în care se va specifica valoarea taxei de salubrizare datorată pentru anul în curs. Valoarea taxei de salubrizare se va publica la sediul Primăriei, pe site-ul acesteia și/sau în mass-media locală.

(7) În cazul neprimirii înștiințării până la finele primului trimestru, obligația de plată subzistă, utilizatorii casnici și non-casnici având obligația de a consulta site-ul/avizierul primăriei.

(8) Declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubrizare pentru utilizatorii casnici pot fi modificate, la cerere, pe parcursul anului prin depunerea unei declarații rectificative, întocmită conform Anexei 3.

(9) Declarațiile rectificative se depun în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări a datelor declarației inițiale urmând ca modificarea taxei de salubrizare să se efectueze în maxim 30 zile calendaristice de la data depunerii declarației rectificative.

Art 4. (1) În cazul nedepunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubrizare până la data de 31 martie, obligația de plată se va stabili din oficiu, pe baza informațiilor existente (dosarul fiscal, registrul agricol, de la Registrul Comerțului, Asociația de proprietari/locatari, în urma verificărilor efectuate pe teren etc.).

(2) Stabilirea din oficiu a taxei speciale de salubrizare se face prin emiterea unor decizii de impunere emise în condițiile legii.

2.3. Modalitatea de calcul a taxei speciale de salubrizare

Art. 5 Din taxa specială de salubrizare se asigură finanțarea următoarelor activități:

a) Colectarea separată, transportul (inclusiv transferul) deșeurilor menajere și asimilabile (inclusiv a deșeurilor periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special);

b) Sortarea deșeurilor menajere și asimilabile colectate separat;

c) Compostarea deșeurilor biodegradabile menajere și asimilabile colectate separat;

d) Depozitarea controlată a deșeurilor municipale;

e) Colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și operatori economici, neasimilabile celor menajere.

Art. 6 Taxa specială de salubrizare se calculează anual, în conformitate cu tarifele operatorilor de colectare și transport, sortare, compostare și depozitare (lei/tona + TVA), după cum urmează:

a) pentru persoane fizice (lei/persoana /lună);
b) pentru persoane juridice – în funcție de tipul agentului economic, pe baza indicatorilor prezentați în Anexa 4.

La stabilirea nivelului taxei speciale de salubrizare se iau în calcul următoarele elemente:

a) facilitățile acordate privind taxa specială desalubrizare;
b) acordarea de bonificații persoanelor fizice, pentru plata integrală și cu anticipație a taxei speciale de salubrizare până la data de 31 martie;

Art. 7 Colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor provenite din gospodăriile populației, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară a locuințelor proprietate personală se va realiza în baza unui contract încheiat direct între operatorul de salubrizare și generatorii de deșeuri. Pentru aceste activități se va plăti un tarif de către generatorii de deșeuri stabilit de către autoritatea publică locală pe raza căruia se află imobilul, calculat pe baza tarifului operatorului de salubrizare.

Art. 8 Colectarea și gestionarea deșeurilor abandonate pe domeniul public va fi suportată de către unitatea administrativ teritorială, din bugetul local.

Art. 9 (1) Utilizatorii non-casnici sunt obligați la plata taxei speciale de salubrizare în mod diferențiat, în funcție de specificul activității.

(2) Obligația depunerii Declarației de impunere pentru stabilirea cuantumului taxei și a achitării acesteia revine reprezentantului legal al persoanei juridice.

(3) În cazul persoanelor juridice care desfășoară activități administrative (birouri), taxa specială de salubrizare se calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației pentru stabilirea cuantumului taxei și suprafeței.

(4) Reprezentantul legal al persoanei juridice are obligația depunerii până la data de 31 ianuarie a fiecărui an calendaristic Declarația în vederea stabilirii taxei speciale de salubrizare, cuprinzând toți salariații de la sediul social, inclusiv de la punctele de lucru sau sedii secundare (daca este cazul) de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale.

(5) În cazul unităților de învățământ (creșe, grădinițe, școli, unități de învățământ universitar etc.), taxa specială de salubrizare se calculează în funcție de numărul de angajați și de numărul de copii/elevi/studenți din anul școlar în curs.

(6) În cazul unităților sanitare fără paturi, taxa specială de salubrizare se calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației.

(7) În cazul unităților sanitare cu paturi, taxa specială de salubrizare se calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației pentru stabilirea cuantumului taxei și în funcție de numărul total de paturi.

(8) În cazul restaurantelor, cantinelor, cofetăriilor și a altor unități de alimentație publică, taxa specială de salubrizare se calculează pe baza numărului de angajați din anul depunerii Declarației și a numărului de mese preparate.

(9) În cazul hotelurilor și pensiunilor, taxa specială de salubrizare se calculează în funcție de numărul total de nopți de cazare, numărul de mese preparate și de numărul de angajați din anul depunerii Declarației.

(10) În cazul locurilor amenajate pentru campare (campinguri), taxa specială de salubrizare se calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației și de remorcă.

(11) În cazul activităților industriale+ depozite/asimilat, taxa specială de salubrizare se calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației și suprafață.

(12) În cazul magazinelor/asimilat, taxa specială de salubrizare se calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației și de suprafață.

(13) În cazul "Casa de odihnă/asimilat" taxa specială de salubrizare se calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației și de numărul de persoane.

(14) În cazul azilurilor de bătrâni/asimilat, taxa specială de salubrizare se calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației și de numărul de persoane.

(15) În cazul unităților de vânzare cu amănuntul, taxa specială de salubrizare se

calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației și suprafață.

(16) În cazul unităților de tipul internat/cămin, taxa specială de salubrizare se calculează în funcție de numărul de angajați și de numărul de persoane.

(17) În cazul spălătoriilor auto, taxa specială de salubrizare se calculează în funcție de numărul de angajați, suprafață și număr autovehicule splălate/zi.

Indicatorii de generare a deșeurilor pentru fiecare categorie de utilizator non-casnic sunt prezentați în Anexa 4 .

- Cuantumul taxei speciale de salubrizare se aproba anual prin hotărâre a Consiliului local.
- Taxa speciala de salubrizare se poate actualiza până la sfârșitul anului în curs pentru anul următor, conform legislației în vigoare, în funcție de următoarele criterii:
  a) Indicele de inflație ;
  b) Creșterea costurilor la elementele componente ale taxei speciale (carburanți, taxa de depozitare conform reglementărilor legale în materie).

3. TERMENE ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE:

Taxa specială de salubrizare se datorează anual cu termen de plată trimestrial, până în data de 15 a primei luni a fiecărui trimestru.

a) Cu titlu de excepţie, utilizatorii casnici şi non-casnici care au dobândit clădiri după data depunerii Declaraţiei - datorează taxa specială de salubrizare începând cu data de întâi a lunii următoare lunii în care au dobândit/finalizat clădirea, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data dobândirii imobilului.

b) Taxa se calculează/datorează proporţional cu numărul lunilor rămase din anul în curs.

c) Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv întârzierea la plată atrage după sine calculul şi plata majorărilor de întârziere de 0,1% pe zi.

d) Taxă specială de salubrizare plătită în plus se compensează sau se restituie, după caz, în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii formulată în acest sens.

e) Pentru recuperarea sumelor datorate cu titlu de taxă specială de salubrizare se aplică măsurile de urmărire şi executare silită prevăzute de legislaţia specială în vigoare.

f) Persoanele fizice care achită anticipat şi integral taxa specială de salubrizare beneficiază de o reducere/bonificaţie de 5% din valoarea anuala a taxei.

g) Taxa specială de salubrizare se încasează prin casieria serviciului impozite şi taxe din cadrul primăriei sau direct în contul RO14TREZ40621330208XXXXX, deschis la Trezoreria Iasi.

4. FACILITĂŢI PRIVIND PLATA TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE

Consiliul local poate acorda scutiri sau reduceri la plata taxei speciale de salubrizare, conform prevederilor actelor normative, fiscale, în vigoare.

Sunt scutite de la plata taxei speciale de salubrizare următoarele categorii de persoane fizice:

(1) Veteranii de război, văduvele de război nerecăsătorite;

(2) Persoanele fizice prevăzute la art.1 al Decretului Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945 precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte legi;

(3) Persoanele încadrate în grad de handicap grav și cele cu grad de handicap accentuat;

(4) Persoanele care beneficiază de prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat;

(5) Persoanele fizice scutite în condițiile legii de plata impozitelor și taxelor locale.

Cetățenilor care lipsesc din localitate cel puțin 90 de zile consecutive dintr-un an calendaristic și probează acest fapt cu documente justificative de tip viza de flotant, contracte de muncă în străinătate sau alte documente justificative, li se va recalcula taxa de salubrizare datorată;

Facilitățile fiscale se acordă beneficiarilor acestora începând cu luna următoare lunii în care a fost depusă cererea împreună cu documentele justificative.

În cazuri de deces/dizolvare a societății, taxa de salubrizare va fi sistată începând cu data de întâi a lunii următoare. Sistarea plății/obligației de plată se face pe bază de cerere însoțită de documente justificative. Numărul beneficiarilor de facilități fiscale/scutiri de la plata taxei speciale de salubrizare se stabilește prin hotărârea consiliului local, sumele aferente urmând a fi suportate din bugetul local al unității administrativ teritoriale.

5. GESTIONAREA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR AFERENTE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE

(1) Direcția/Compartimentul/Serviciul Taxe și Impozite din cadrul unității administrativ teritorial de care gestionează taxa specială stabilită pentru serviciile de salubrizare precizate anterior, au următoarele atribuții:

a) urmărește depunerea declarațiilor de la persoanele fizice și juridice și asigură înregistrarea acestora;

b) încasează trimestrial de la persoane fizice și juridice taxele speciale stabilite în temeiul Hotărârii Consiliului Local;

c) ține evidența sumelor datorate/încasate defalcat pe tipuri de beneficiari;

d) întocmeşte evidenţe cu persoanele beneficiare de scutiri/facilităţi de la plata taxei speciale de salubrizare;

e) asigură depunerea în contul special constituit pentru administrarea taxei de salubrizare a sumelor încasate în numerar la casieria Primăriei.

f) ţine evidenţa pe bază de documente justificative a sumelor plătite operatorilor de salubrizare;

g) operează în evidenţele proprii, scutirile şi reducerile prevăzute în actele normative/administrative, după caz.

(2) Plata contravalorii serviciilor de salubrizare se realizează direct către A.D.I.S /operatorii serviciilor de salubrizare, pe baza facturilor însoţite de detalierea cantităţilor/ serviciilor prestate.

(3) Sumele obţinute din taxa specială de salubrizare vor fi utilizate exclusiv pentru acoperirea cheltuielilor de întreţinere şi funcţionare a serviciului public de salubritate.

(4) Soldul la sfârşitul anului bugetar rămas neutilizat urmează a fi folosit în anul următor, cu acelaşi destinaţie.

6. SANCŢIUNI

(1) Declaraţiile de impunere/ declaraţiile rectificative depuse după expirarea termenelor stabilite, declaraţiile incomplete şi/sau neconforme cu datele reale se sancţionează în condiţiile legii.
(2) Neplata taxei la termenele stabilite atrage calculul şi plata majorărilor de întârziere, precum şi aplicarea măsurilor de executare silită prevăzute de legislaţia specială în vigoare.

7. DISPOZIŢII FINALE

a) Taxa specială de salubrizare va fi actualizată anual prin Hotărâre a Consiliului Local, conform prevederilor legale.

b) Acordul utilizatorilor casnici şi non-casnici pentru plata taxei speciale se consideră dat ca urmare a necontestării hotărârii Consiliului Local privind instituirea şi administrarea taxei speciale de salubrizare în termen de 30 de zile de la data publicităţii actului administrativ.

c) Valoarea taxei speciale de salubrizare este prevăzută în Evoluţia Planului Tarifar care este Anexă la prezentul document.

Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubrizare datorată de utilizatori casnici:

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

ORAȘ PODU ILOAIEI
Birou Impozite și Taxe Locale

Tel/fax/e-mail: 0232-740646 / 0232-740605 / primariapodu_itx@yahoo.ro

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubrizare pentru utilizatorii casnici

Subsemnatul(a)_____, având calitatea de proprietar al locuinței situată în localitatea_____,str._____, nr.____,bl._____ , sc. , ap._ _ _ _ domiciliat(ă) în localitatea _____, str._____, nr.____, bl. , sc.____, ap.____, născut(ă) la data de_____, posesor al B.I. seria____, nr._____C.N.P. _____, având locul de muncă la/pensionar_____, declar pe propria răspundere că unitatea locativă are în componență următorii membri (locatari stabili, chiriași, flotanți):

Nume și prenume	**Calitatea (fiu,fiica, soț,soție)**	**Cod Numeric Personal**	***Categoria de scutire**

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (dacă domiciliază la adresa menționată).

Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv întârzierea la plată atrage dupa sine calculul **și plata majorărilor de întarziere de 0,1% /zi**

*Din care in categoriile de scutire se încadrează : veteranii de război sau soțiile acestora, handicap grav și cele cu grad de handicap accentuat

Telefon:_____

Data_____ Semnătura _____

60

Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubrizare datorată de utilizatori non-casnici:

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

ORAȘ PODU ILOAIEI
Birou Impozite și Taxe Locale

Tel/fax/e-mail: 0232-740646 / 0232-740605 / primariapodu_itx@yahoo.ro

DECLARAŢIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubrizare pentru utilizatori non-casnici (operatori economici, instituții publice, asociații non-profit altele decât asociațiile de proprietari/locatari)

în conformitate cu H.C.L nr._____/

CUI _____

Subsemnatul(a)_____
_____, CNP_____, BI/CI seria _____nr._____, în calitate de reprezentant al _____, cu sediul in_____,
str. _____
_____, nr.__, bl._____, sc. __, ap._, CUI_____, înregistratala Registrul Comerțului sub nr._____ , declar pe proprie răspundere ca

(se completează în funcție de specificul activității)

Selectați specificul activității și completați datele aferente (date anuale)*:

- Unitate de vânzare cu amănuntul..... | |
  - suprafața (la data completării)..... | |
  - număr de angajați..... | |
- Industrială + depozite/asimilat ..... | ..... |
  - număr angajați (la data completării)..... | ... |
  - suprafața la data completării..... | |
- Unitate de învățământ (creșă, grădiniță, școală, liceu, universitate)..... | |
  - număr angajați (la data completării)..... | ..... |
  - număr copii/elevi/studenți (la data completării)..... | ..... |

- Internat și cămin.....
  - număr persoane .....
  - număr angajați (la data completării).....

- Unitate sanitară fără paturi .....
  - număr angajați (la data completării).....

- Unitate sanitară cu paturi .....
  - număr angajați (la data completării).....
  - număr paturi.....

- Restaurant, cantina, cofetărie sau altă unitate de alimentație publică....
  - număr mese preparate .....
  - număr angajați (la data completării).....

- Baruri sau alte unități de alimentație publică .....
  - număr clienți .....
  - număr angajați (la data completării).....

- Hotel categoria I /asimilat.....
  - număr nopți de cazare .....
  - număr mese preparate .....
  - număr angajați (la data completării).....

- Hotel alte categorii /asimilat.....
  - număr nopți de cazare .....
  - număr mese preparate .....
  - număr angajați (la data completării).....

- Administrativa +birouri/asimilat .....
  - suprafața la data completării.....
  - număr angajați (la data completării).....

- Magazin/asimilat.....
  - suprafața la data completării.....
  - număr angajați (la data completării).....

- Casa de odihnă/asimilat.....
  - număr persoane .....
  - număr angajați (la data completării).....

- Aziluri de bătrâni/asimilat.....
  - număr persoane .....
  - număr angajați (la data completării).....

- Locurilor amenajate pentru campare (campinguri) .....
  - remorca.....
  - număr angajați (la data completării).....

- Spălătorie auto .....
  - suprafața la data completării .....
  - număr angajați (la data completării).....
  - număr autovehicule spalate/zi.....

* pentru sediul principal şi sediul secundar sau punct de lucru se va completa o singură declarație.

Datele se vor raporta pentru anul în curs sau anul anterior raportării, în funcție de specificul activității.

Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv întârzierea la plată atrage dupa sine calculul şi plata majorărilor de ntarziere de 0,1% /zi

Sub sancțiunile aplicate față de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte şi complete.

Telefon contact: _____

Data începerii activității: _____

Data_____ Semnătura _____

Declarația rectificativă de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubrizare datorată de utilizatori casnici:

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

ORAȘ PODU ILOAIEI
Birou Impozite și Taxe Locale

Tel/fax/e-mail: 0232-740646 / 0232-740605 / primariapodu_itx@yahoo.ro

DECLARAȚIE DE IMPUNERE RECTIFICATIVĂ

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubrizare pentru utilizatorii casnici

Subsemnatul(a)_____, având calitatea de proprietar al locuinței situată în localitatea_____,str._____, nr.____,bl.____, sc. , ap._ _ _ _ domiciliat(ă) în localitatea _____, str._____, nr.____, bl. , sc.____, ap.____, născut(ă) la data de_____, posesor al B.I. seria____, nr._____C.N.P. _____, având locul de muncă la/pensionar_____, declar pe propria răspundere că unitatea locativă și-a schimbat componența de la număr de _____membri la un număr de _____**membri,** noua componență fiind următoarea:

Nume și prenume	**Calitatea (fiu,fiica, soț,soție etc.)**	**Cod Numeric Personal**	***Categoria de scutire**

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (dacă domiciliază la adresa menționată).

Din categoria de scutire se încadrează:

-veteran de război /văduvă ☐ - handicap grav și cele cu grad de handicap accentuat ☐

- art.1Decretul 118/1990 ☐

Se trece numărul de persone aflate în cazul respectiv de scutire. În vederea susținerii **dreptului de scutire anexez** în copie actele doveditoare.

Telefon:_____

Data_____ Semnătura _____

INDICATORII DE GENERARE A DEȘEURILOR PE TIPURI DE ACTIVITĂȚI:

Nr. crt.	Tip de utilizator non-casnic	Indicator de generare	Unitate de măsură	Indicele de producere (kg/Ums)/zi	Sursa și ipoteze luate în calcul
1.	Restaurante/asimilat	Număr mese preparate Număr angajați	kg/masa preparata	0,96 0,22	SR 13400/2016 Salubrizarea localităţilor. Deşeuri urbane. Prescripţii pentru determinarea cantităţilor de deşeuri urbane și pentru dimensionarea capacitatilor de precolectare, colectare și transport
2.	Cantine și cofetării/ asimilat	Număr mese preparate Număr angajați	kg/masa preparata	0,96 0,22	SR 13400/2016 Salubrizarea localităţilor.Deşeuri urbane. Prescripţii pentru determinarea cantităţilor de deşeuri urbane și pentru dimensionarea capacităţilor de precolectare, colectare și transport
3.	Baruri/asimilat	Număr clienți Număr angajați	Kg/client Kg/zi	0,45 0,22	SR 13400/2016 Salubrizarea localităţilor.Deşeuri urbane. Prescripţii pentru determinarea cantităţilor de deşeuri urbane și pentru dimensionarea capacităților de precolectare, colectare și transport - *în standard indicatorul este pentru*

					"hotel alte categorii"
4.	Hotel categ. I-a/asimilat	Număr nopți de cazare Număr mese preparate Număr angajați	Kg/client Kg/zi Kg/zi	1,35 0,90 0,22	SR 13400/2016 Salubrizarea localităţilor. Deşeuri urbane. Prescripţii pentru determinarea cantităţilor de deşeuri urbane și pentru dimensionarea capacitatilor de precolectare, colectare și transport - *s-a făcut o medie între indicatorii pentru categoriile "hotel categoria I", "hotel alte categorii" și "motel"*
5.	Hotel alte categorii/asimilat	Număr nopți de cazare Număr mese preparate Număr angajați	Kg/zi Kg/zi Kg/zi	0,65 0,45 0,22	SR 13400/2016 Salubrizarea localităţilor. Deşeuri urbane. Prescripţii pentru determinarea cantităţilor de deşeuri urbane și pentru dimensionarea capacitatilor de precolectare, colectare și transport - *s-a făcut o medie între indicatorii pentru categoriile "hotel categoria I", "hotel alte categorii" și "motel"*
6.	Administrativa +birouri/asimilat	10 mp Număr angajați	 Kg/zi	0,45 0,22	SR 13400/2016 Salubrizarea localităţilor. Deşeuri urbane. Prescripţii pentru determinarea cantităţilor de deşeuri urbane si pentru dimensionarea capacitatilor de precolectare, colectare si transport - *s-a luat in*

					***considerare indicatorul** "administrativă+birouri" și s-a considerat că un angajat dispune de un spațiu minim de 6 mp (conform Codului municii).*
7.	Industriala +depozite/asimilat	10 mp Număr angajați	 Kg/zi	1,00 0,22	SR 13400/2016 Salubrizarea localităţilor. Deşeuri urbane. Prescripţii pentru determinarea cantităţilor de deşeuri urbane și pentru dimensionarea capacitatilor de precolectare, colectare și transport
8.	Magazin/asimilat	10 mp Număr angajați	 Kg/zi	1,80 0,22	SR 13400/2016 Salubrizarea localităţilor. Deşeuri urbane. Prescripţii pentru determinarea cantităţilor de deşeuri urbane și pentru dimensionarea capacitatilor de precolectare, colectare și transport
9.	Casa de odihna/asimilat	Persoană Număr de angajați	Kg/zi Kg/zi	1,35 0,22	SR 13400/2016 Salubrizarea localităţilor. Deşeuri urbane. Prescripţii pentru determinarea cantităţilor de deşeuri urbane si pentru dimensionarea capacitatilor de precolectare, colectare si transport - *s-a luat in considerare indicatorul "administrativă+birouri"*

					și s-a considerat că un angajat dispune de un spațiu minim de 6 mp (conform Codului municii) și indicatorul "spital"
10.	Aziluri de bătrâni/asimilat	Persoană Număr de angajați	Kg/zi Kg/zi	1,35 0,22	SR 13400/2016 Salubrizarea localităţilor. Deşeuri urbane. Prescripţii pentru determinarea cantităţilor de deşeuri urbane si pentru dimensionarea capacitatilor de precolectare, colectare si transport - *s-a luat in considerare indicatorul "administrativă+birouri" și s-a considerat că un angajat dispune de un spațiu minim de 6 mp (conform Codului municii) și indicatorul "spital"*
11.	Camping pentru corturi și rulote / asimilat	Remorca Număr de angajați	 Kg/zi	1,25 0,22	SR 13400/2016 Salubrizarea localităţilor. Deşeuri urbane. Prescripţii pentru determinarea cantităţilor de deşeuri urbane și pentru dimensionarea capacităților de precolectare, colectare și transport - *s-a luat în considerare indicatorul "camping pentru rulote" de 2,5 kg/remorca/zi și s-a considerat că sunt in medie 2 persoane în remorcă*

12.	Unități de vânzare cu amănuntul (cash and carry) - unități de vânzare cu suparafața mai mică de 400 mp și cu maxim2 angajați[1]	Suprafață Număr de angajați	10 mp kg/zi/	1,8 0,22	SR 13400/2016 Salubrizarea localităţilor. Deşeuri urbane. Prescripţii pentru Determinarea cantităţilor de deşeuri urbane şi pentru dimensionarea capacitatilor de precolectare, colectare şi transport
13.	Unități de învățământ (mai puțin grădinițe)	Elev Număr angajați	Kg/zi Kg/zi	0,11 0,22	SR 13400/2016 Salubrizarea localităţilor. Deşeuri urbane. Prescripţii pentru determinarea cantităţilor de deşeuri urbane si pentru dimensionarea capacitatilor de precolectare, colectare si transport
14.	Grădinițe / similare	Preşcolar Număr angajați	Kg/zi Kg/zi	1,35 0,22	SR 13400/2016 Salubrizarea localităţilor. Deşeuri urbane. Prescripţii pentru determinarea cantităţilor de deşeuri urbane si pentru dimensionarea capacitatilor de precolectare, colectare și transport;
15.	Internat și cămin	Persoana Număr angajați	Kg/zi Kg/zi	1,50 0,22	SR 13400/2016 Salubrizarea localităţilor. Deşeuri urbane. Prescripţii pentru determinarea cantităţilor de deşeuri urbane si pentru dimensionarea capacitatilor de precolectare, colectare și transport;

16.	Unități sanitare fără paturi	Număr de angajați	Kg/zi	2,07	SR 13400/2016 **Salubrizarea localităţilor.** Deşeuri urbane. Prescripţii pentru determinarea cantităţilor de deşeuri urbane si pentru dimensionarea capacitatilor de precolectare, colectare si transport - *s-a luat in considerare indicatorul "administrativă+birouri" și s-a considerat că un angajat dispune de un spațiu minim de 6 mp (conform Codului municii). S-a considerat că pe lângă deșeurile de la activitățile de birou rezultă și deșeuri din activitățile medicale (1,8 kg/angajat/zi)*
17.	Unități sanitare cu paturi	Numărul de paturi Numar de angajați	Kg/zi Kg/zi	3,62 0,27	SR 13400/2016 **Salubrizarea localităţilor.** Deşeuri urbane. Prescripţii pentru determinarea cantităţilor de deşeuri urbane si pentru dimensionarea capacitatilorde **precolectare,** colectare si transport - *s-a luat in considerare indicatorul dministrativă+birouri" și s-a considerat că un angajat dispune de un spațiu minim de 6 mp (conformCodului municii) și indicatorul "spital"*
18.	Spălătorie auto	Suprafață Număr angajați Număr autovehicile spălate/zi	Mp Kg/zi	1,8 0,22 0,22	

Anexa 7.b

CHIRII ANL

REGULAMENT

privind aprobarea modului de calcul al chiriilor locuinţelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în oraşul Podu Iloaiei, precum şi a modului de actualizare anuală a acestora şi aprobarea cotei autorităţii publice locale, aplicabilă titularilor de contracte, la valoarea de investiţie a locuinţelor

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu precădere modificările aduse prin prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 55 din 24 iunie 2021; OUG nr.24 din 03.02.2024, OUG nr.8 din 03.02.2025

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, cu precădere modificările aduse prin prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.174 din 28 octombrie 2021; H.G nr.81/2023, H.G nr. 1257/2023.

În conformitate cu prevederile art.8 alin (7) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agentiei Naţionale pentru Locuinţe republicată, cu completările si modificările ulterioare, cu precădere **modificările aduse prin prevederile Ordonanţei de urgenţă nr. 55 din 24 iunie 2021**, chiria pentru locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, al cărei model de calcul se stabileşte prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de investiţie a construcţiei, va acoperi:

a) recuperarea investiţiei calculate din valoarea de investiţie a construcţiei, în funcţie de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9^1), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiţie a construcţiei, destinată administratorilor locuinţelor prevăzuţi la alin. (2), pentru administrarea, întreţinerea şi reparaţiile curente, precum şi reparaţiile capitale, ***cotă propusă pentru anul 2026 este de 1,5%***

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiţie a construcţiei, care se constituie venit al administratorilor locuinţelor prevăzuţi la alin. (2), care se aplică chiriaşilor care au împlinit vârsta de 35 de ani; ***cotă propusă pentru anul 2026 este de 0,5%***

Valoarea chiriei se ponderează astfel:

În funcţie de ierarhizarea localităţilor pe ranguri, valoarea chiriei lunare se ponderează cu un coeficient (art.8 alin.(8) Legii nr.152/1998), astfel:

Rangul localităţii	Coeficient
0	1
I	0,90
II	0,80
III	0,70
IV	0,60
V	0,60

unde:

a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanţă europeană;

b) rangul I - municipii de importanţă naţională, cu influenţă potenţială la nivel european;

c) rangul II - municipii de importanţă interjudeţeană, judeţeană sau cu rol de echilibru în reţeaua de localităţi;

d) rangul III - oraşe;

e) rangul IV - comune;

f) rangul V - sate componente ale comunelor şi sate aparţinând municipiilor şi oraşelor.

În funcţie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienţilor în funcţie de anul de recepţie la terminarea lucrărilor se ponderează(art.8 alin.(9) Legii nr.152/1998) astfel:

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, calculate conform legii.	**0,80**
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi care nu depăşeşte cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, calculate conform legii	**0,90**
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, calculate conform legii	**1,00**

Notă: Prin familie se înţelege solicitant, soţ/soţie şi copii, care vor fi nominalizaţi, iar pentru solicitantul necăsătorit se va preciza starea civilă.

Pe baza indicatorilor, modalitatea de calcul a chiriei se stabileşte în normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii.

Conform art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu modificările şi completările ulterioare, cu precădere modificările aduse prin prevederile, Hotărârii Guvernului nr. 1.174 din 28 octombrie 2021:

„(23) Chiria se stabileşte de către administratorii locuinţelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7)-(10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16.

(23^1) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (23) se actualizează anual în condiţiile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (se actualizează anual cu rata inflaţiei)

ANEXA NR. 16 la normele metodologice stabileşte ipotezele pentru calculul chiriei

1. Valoarea de investiţie a imobilului se comunică de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală. Valoarea de investiţie a locuinţei se determină după stabilirea suprafeţei construite desfăşurate pe locuinţă.

2. Durata de amortizare - **60 ani**

3. Valoarea cheltuielilor pentru menţinerea stării de folosinţă normală (întreţinere curentă, reparaţii curente, reparaţii capitale) şi de administrare: maximum 1,5% - ***cota propusă pentru anul 2026 este de 1,5%*** din valoarea de investiţie a construcţiei pentru:

– cheltuieli menţinere stare de folosinţă normală (întreţinere curentă, reparaţii curente, reparaţii capitale) : *1,2% din valoarea de investitie a constructiei*

– cheltuieli de administrare : *0,3% din valoarea de investitie a constructiei*

Calculul chiriei pentru locuinţele deţinute de tineri se va realiza conform modelului prezentat la pct. II „Calculul chiriei aferente locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii", respectiv:

a) pentru tinerii ***cu vârsta de până la 35 de ani***, chiria acoperă cheltuielile pentru menţinerea stării de folosinţă normală şi de administrare, precum şi recuperarea investiţiei în funcţie de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii ***care au împlinit vârsta de 35 de ani***, chiria acoperă cheltuielile pentru menţinerea stării de folosinţă normală şi de administrare, recuperarea investiţiei în funcţie de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum şi o cotă de maximum 0,5%,- ***cota propusă pentru anul 2026 este de 0,5%*** care se constituie venit al administratorilor locuinţelor.

În conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în funcţie de ierarhizarea localităţilor pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a - Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare, valoarea chiriei lunare, stabilită conform pct. II, se ponderează cu un coeficient, în cazul oraşului Podu Iloaiei, avem în vedere coeficientul de **0,7% (rangul III - oraş),** iar apoi, în funcţie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară se ponderează cu coeficientul prevăzut de art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Pentru contractele de închiriere aflate în curs de derulare, să se aprobe modalitatea de calcul a chiriei, conform modului de calcul de mai sus, care se va avea în vedere odată cu actualizarea anuală a chiriilor, precum şi la împlinirea vârstei de 35 de ani, după caz.

Pentru anul 2026 chiriile ANL se actualizează cu rata inflaţiei, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflaţiei comunicate de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior şi, dacă este cazul, şi în baza coeficientului de venit.

Condiţiile şi procedura de prelungire a contractelor de închiriere ANL

Pentru prelungirea contractelor de închiriere aferente locuinţelor ANL, titularii sunt obligaţi să depună la Primăria oraşului Podu Iloaiei cererea de prelungire, întocmită conform Anexei la HCL nr.259 din 27.12.2023, împreună cu documentele justificative prevăzute în aceasta, cu 30 de zile înainte de expirarea contractului/actului adiţional. Prelungirea contractului se realizează numai în condiţiile în care solicitantanţii prezintă integral documentaţia solicitată, nu au dobândit o altă locuinţă şi fac dovada veniturilor realizate. De asemenea, este obligatoriu ca titularul să nu înregistreze restanţe la plata chiriei ANL, la utilităţi, salubrizare, impozite şi taxe locale, amenzi sau orice alte obligaţii datorate bugetului local, aspect confirmat prin Certificatul de Atestare Fiscală emis de instituţie. Nerespectarea acestor condiţii conduce la respingerea cererii de prelungire a contractului.

ANEXA 8

SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN, A IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT, A TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR, A TAXELOR SPECIALE SI A ALTOR TAXE LOCALE

Art. 456

Nu se datoreaza impozit/taxa pe clădiri pentru:

a)clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ- teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

d) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

e) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;

f) clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

h)clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului-verbal de recepţie finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin norme metodologice data în aplicare aprezentului cod.

i) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului,cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

l) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
m) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
n) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale
o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
p)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Art. 464
Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

a)terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori a unităţilor administrativ- teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;
b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;
d) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;
e)terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi terenurile utilizate de către creşe.
f) terenurile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;
g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;
h)terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere-S.A. şi Compania Naţională de Investiţii Rutiere S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;
j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;
k) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
l) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
m) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
n)terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;
o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale în domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia finală a clădirii potrivit procesului verbal de recepţie întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice data în aplicarea prezentului cod;
p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
q)terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Art. 469
Nu se datoreaza impozit pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;
b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;
c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
e) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

f)mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

Art. 476. - Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

ANEXA 9.a

SANCTIUNI
LIMITE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art.493 : Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspundere disciplinara, contraventionala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare .

ART.	Niveluri stabilite cf. Legii 227/2015	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Nivelurile propuse și indexate cf art 491 din Legea 227/2015 pentru anul **2026**
493 alin 2a	**Contraventia prevazuta se** sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)	5,6	**Contraventia prevazuta se** sanctioneaza cu amenda de la 99 lei la 398 lei. (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)
493 alin 2b	**Contraventia prevazuta se** sanctioneaza cu amenda de la 279 la 696 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere)	5,6	**Contraventia prevazuta se** sanctioneaza cu amenda de la 398 la 987 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere).
493, alin 4	**Incalcarea normelor tehnice privind** tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 - la 1578 lei	5,6	**Incalcarea normelor tehnice privind** tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 463 - la 2250 lei.

Pentru contraventiile prevazute la acest articol exista posibilitatea achitarii, pe loc sau in termen de cel mult 15 zile de la data incheierii procesului – verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia , a jumatate din minimul amenzii. (Art 28 (1) din OG nr.2/ 2001 privind regimul juridic al contraventiilor)

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primar si persoane imputernicite din cadrul autoritatii publice locale.

ANEXA 9.b

SANCTIUNI
LIMITE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 : Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspundere disciplinara, contraventionala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare .

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv:

ART.	Niveluri stabilite cf. Legii 227/2015	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Nivelurile propuse şi indexate cf art 491 din Legea 227/2015 pentru anul **2026**
493 alin 2a	**Contraventia prevazuta se** sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)	5,6	**Contraventia prevazuta se** sanctioneaza cu amenda de la 399 lei la 1591 lei (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)
493 alin 2b	**Contraventia prevazuta se** sanctioneaza cu amenda de la 279 la 696 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere)	5,6	**Contraventia prevazuta se** sanctioneaza cu amenda de la 1591 lei la 3968 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere)
493 alin 4	**Incalcarea normelor tehnice** privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 - la 1578 lei	5,6	**Incalcarea normelor tehnice** privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1853 lei la 7908 lei.

Pentru contraventiile prevazute la acest articol exista posibilitatea achitarii , pe loc sau in termen de cel mult 15 zile de la data incheierii procesului – verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia , a jumatate din minimul amenzii. (Art 28 (1) din OG nr.2/ 2001 privind regimul juridic al contraventiilor)

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primar si persoane imputernicite din cadrul autoritatii publice locale .

ANEXA .10

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Impozitele şi taxele locale, majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităţii administrativ- teritoriale ale oraşului Podu Iloaiei

Pentru plata cu întârziere a taxelor, impozitelor şi altor sume datorate bugetului local, nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare luna sau fracţiune de lună şi poate fi modificat prin acte normative, conform Cod de procedură fiscala, Legea 207/2015,art. 183, alin(2) şi (4) .

Creanţele fiscale ale debitorilor **persoane fizice** dispărute sau decedate fără să fi lăsat bunuri sau venituri impozabile se anulează conform Cod de procedură fiscala ,Legea 207/2015,art. 266, alin(3).

Creanţele fiscale ale debitorilor **persoane juridice,** radiaţi din registrele în care au fost înregistraţi potrivit legii se anulează după radiere, daca pentru plata acestora *nu s-a atras răspunderea altor persoane* -Cod de procedură fiscala ,Legea 207/2015,art. 266, alin(4).

Obligaţiile fiscale datorate de debitori, persoane fizice care desfăşoară activităţi economice în mod independent sau profesii libere, precum şi asocieri şi alte entităţi fără personalitate juridică, radiaţi din registrele în care au fost înregistraţi potrivit legii, se anulează după radiere, inclusiv în situaţia în care obligaţiile au fost preluate de alţi debitori în conformitate cu prevederile art. 23.

Organul fiscal renunţă la stabilirea creanţei fiscale şi nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată încetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice şi nu există succesori conform Cod procedură fiscala ,Legea 207/2015,art. 96, alin(1).

Organul fiscal renunţă la stabilirea creanţei fiscale şi nu emite decizie de impunere în situaţia în care creanţa fiscală principală datorată de contribuabil bugetului local este până la limita maximă de 20 lei conform Cod procedură fiscala ,Legea 207/2015,art. 96, alin(2) şi (3).

Întocmit,
Şef serviciu Impozite şi Taxe locale
Ec. Paraschiv Gina-Simona

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI * CONSILIUL LOCAL Integrat orașului IAȘI

Preşedinte de şedinţă,
Marin Lucian

Contrasemnează,
Secretar general
Maiereanu Iulian