ROMANIA
JUDETUL IASI
ORASUL PODU ILOAIEI
Sos. Nationala, nr. 53, Podu Iloaiei, jud. Iasi, telefon 0232-740646
E-mail: podu_iloaiei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 239
privind vânzarea fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privată a Unităţii Administrativ Teritoriale oraş Podu Iloaiei, judeţul Iași înscris în cartea funciară 63759

Consiliul Local al orașului Podu Iloaiei, întrunit în sedința extraordinară la convocarea primarului din 29.12.2025;

Având în vedere:

- Cererea depusă de domnul , înregistrată la Primaria orasului Podu Iloaiei cu nr. 18858/12.12.2025 prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafaţă de 70 m.p., aferent construcției pe care o detine în proprietate;
- H.C.L.nr.19 nr. 08.02.2024 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Podu Iloaiei;
- Referatul de aprobare, înregistrat la nr. 19568/29.12.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 19567/29.12.2025;
- studiul de oportunitate nr. 18954/15.12.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Podu Iloaiei;
- Art.108, art.354, art. 355 şi art.364 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art.1650 si urmatoarele din Codul Civil;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Gabriela Zubcu;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparent decizionala in administrația publica, republicata;
- dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b),art.139 alin.3 lit.g) şi art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

7

Art.1. - (1) Consiliul Local al Orașului Podu Iloaiei își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privată a Orașului Podu Iloaiei, județul Iași în suprfață de 70 m.p., situat în orașul Podu Iloaiei, înscris în cartea funciară 63759 , cu prețul de 5040 euro (respectiv 72 euro/mp), la cursul B.N.R. din ziua incheierii contractului de vanzare-cumparare, așa cum reiese din raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Gabriela Zubcu.

(2) Terenul în suprafață de 70 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.63759 a Orașului Podu Iloaiei va fi vândut proprietarului construcției, domnul având drept de preemțiune.

(3) Se aprobă raportul de evaluare si pretul de vanzare a terenului conform raportului de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR Gabriela Zubcu.

(4) Cumparatorul va achita integral pretul de vanzare al terenului in termen de 30 zile de la data comunicarii hotararii.

(5) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificat domnul domnul pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria Orașului Podu Iloaiei în termen de 15 zile de la data notificării.

(4) Predarea- primirea bunului „teren„– se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului.

Art.2. – Se împuternicește viceprimarul orașului Podu Iloaiei , să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art.3. – Cheltuielile efectuate pentru intocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege,vor fi suportate integral de catre cumparator;

Art.4.-Dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare, se va radia din inventarul domeniului privat al orașului Podu Iloaiei, pozitia corespunzatoare terenului prevazut la art.1 din prezenta hotarare iar contractual de concesiune nr.15848/11.11.2022 încetează .

Art.5. – Prezenta hotărâre poate ficontestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Secretarul general al comunei va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre către: Instituția Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității; - Compartimentului financiar – contabil, Impozite și Taxe și domnului

29.12.2025

Președinte de ședință,
Marin Lucian

ROMÂNIA * Județul IAȘI, orașul PODU ILOAIEI * CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general
Maierean Iulian

Adoptată în ședință publică extraordinara din data de 29.12.2025, cu un număr de 12 voturi „pentru",0.„abțineri" și 0 voturi „împotrivă", exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 17 consilieri in functie.

8