ROMANIA
JUDETUL IASI
ORASUL PODU ILOAIEI
Sos. Nationala, nr. 53, Podu Iloaiei, jud. Iasi, telefon 0232-740646
E-mail: podu_iloaiei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 238

privind vânzarea fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privată a Unităţii Administrativ Teritoriale oraș Podu Iloaiei, județul Iași înscris în cartea funciară 63765

Consiliul Local al orașului Podu Iloaiei, întrunit în sedinţa extraordinară la convocarea primarului din 29.12.2025;

Având în vedere:

- Cererea depusă de domnul , inregistrată la Primaria orasului Podu Iloaiei cu nr. 18854/12.12.2025 prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafaţă de 30 m.p., aferent construcției pe care o detine în proprietate;
- H.C.L.nr.19 nr. 08.02.2024 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Podu Iloaiei;
- Referatul de aprobare, înregistrat la nr. 19295/19.12.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 19294/19.12.2025;
- studiul de oportunitate nr. 18953/15.12.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Podu Iloaiei;
- Art.108, art.354, art.355 şi art.364 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art.1650 si urmatoarele din Codul Civil;
- raportul de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR Gabriela Zubcu;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparent decizionala in administraţia publica, republicata;
- dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b),art.139 alin.3 lit.g) şi art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. - (1) Consiliul Local al Orașului Podu Iloaiei îşi însuşeşte şi aprobă preţul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privată a Orașului Podu Iloaiei, județul Iași în suprafață de 30 m.p., situat în oraşul Podu Iloaiei, înscris în cartea funciară 63765 , cu preţul

de 2070 euro (respectiv 69 euro/mp), la cursul B.N.R. din ziua incheierii contractului de vanzare-cumparare, aşa cum reiese din raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Gabriela Zubcu.

(2) Terenul în suprafaţă de 30 m.p. conform schiţei din Cartea Funciară nr.63765 a Oraşului Podu Iloaiei va fi vândut proprietarului construcţiei, domnul având drept de preemţiune.

(3) Se aprobă raportul de evaluare si pretul de vanzare a terenului conform raportului de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR Gabriela Zubcu.

(4) Cumparatorul va achita integral pretul de vanzare al terenului în termen de 30 zile de la data comunicarii hotararii.

(5) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificat domnul domnul pentru exprimarea opţiunii de cumpărare. Opţiunea poate fi depusă la Primăria Oraşului Podu Iloaiei în termen de 15 zile de la data notificării.

(4) Predarea- primirea bunului „teren„– se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata preţului.

Art.2. – Se împuterniceşte viceprimarul oraşului Podu Iloaiei , să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art.3. – Cheltuielile efectuate pentru intocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege,vor fi suportate integral de catre cumparator;

Art.4.-Dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare, se va radia din inventarul domeniului privat al oraşului Podu Iloaiei, pozitia corespunzatoare terenului prevazut la art.1 din prezenta hotarare iar contractual de concesiune nr.15847/11.11.2022 încetează .

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.6. Secretarul general al comunei va asigura publicitatea şi va comunica prezenta hotărâre către: Instituția Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității; - Compartimentului financiar – contabil, Impozite şi Taxe şi domnului

29.12.2025

Preşedinte de şedinţă,
Marin Lucian

CONSILIUL LOCAL PODU ILOAIEI Județul IAȘI, orașul

Contrasemnează,
Secretar general
Maierean Iulian

Adoptată în şedinţă publică extraordinara din data de 29.12.2025, cu un număr de 12 voturi „pentru",0„abţineri" şi 0 voturi „împotrivă", exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenţi la şedinţă din numărul total de 17 consilieri in functie.