ROMANIA
JUDETUL IASI
ORASUL PODU ILOAIEI
Sos. Nationala, nr. 53, Podu Iloaiei, jud. Iasi, telefon 0232-740646
E-mail: podu_iloaiei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 4
privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren având număr cadastral 60033 - proprietatea orasului Podu Iloaiei

Consiliul Local al orasului Podu Iloaiei

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 606/14.01.2022 al primarului orasului Podu Iloaiei în calitatea sa de iniţiator;
- Raportul de specialitate nr. 605/14.01.2022 intocmit de secretarul general al orasului Podu Iloaiei
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul orasului Podu Iloaiei;

Potrivitdispoziţiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, modificată şi completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) şi art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 29, alin.1 şi alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- art. 6, alin.1 şi alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor;
- art. 87, alin.5, art.354 şi art.355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art.868, art.879, alin. 92) şi alin. (5) şi art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) şi alin. (4), art. 44, art.81, alin. (1) şi alin. (2), art. 57 şi ale art.82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă documentaţia de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Scobâlţeni, identificat cu nr. cad. 60033, aflat în proprietatea oraşului Podu Iloaiei, în trei

loturi distincte, conform Referatului de admitere al cereii nr. 229262 emis de OCPI Iaşi – BCPI Iaşi şi a Documentaţiei tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. preotu Mihaela, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – suprafaţa de 848 mp, nr. cadastral 63552, categoria de folosinţă curţi constructii, situat în intravilan;
- Lotul 2 – suprafaţa de 970 mp, nr. cadastral 63553, categoria de folosinţă curţi constructii, situat în intravilan;
- Lotul 3 - suprafaţa de 3942 mp, cadastral 63554, categoria de folosinţă curţi constructii, situat în intravilan;

Art. 2. Se împuterniceşte primarul oraşului Podu Iloaiei – domnul Ioan Alexa, în vederea reprezentării oraşului Podu Iloaiei, în faţa notarului public şi la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea şi îndeplinirea tuturor formalităţilor legale şi a condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aflat în proprietatea oraşului Podu Iloaiei, după cum a fost menţionat la art.1.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei orasului Podu Iloaiei şi se comunică:- Instituţiei Prefectului Judeţul Iasi, Primarului Orasului Podu Iloaieiinstituţiilor şi persoanelor interesate.

Data astazi 31.01.2022

Adoptată în şedinţă publică ordinară din data de 31.01.2022, cu un număr de 14 voturi „pentru", ...2..... „abţineri" şi ....0..... voturi „împotrivă", exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenţi la şedinţă din numărul total de 17 consilieri în funcţie.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	229262
Ziua	08
Luna	12
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei CONSILIUL LOCAL PODU ILOAIEI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **229262** din data **08-12-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Scobâlteni, Jud. Iasi, UAT Podu Iloaiei avand numarul cadastral **60033** a fost dezmembrat in imobilele:

1) **63552** situat in Loc. Scobâlteni, Jud. Iasi, UAT Podu Iloaiei avand suprafaţa măsurată **848** mp;
2) **63553** situat in Loc. Scobâlteni, Jud. Iasi, UAT Podu Iloaiei avand suprafaţa măsurată **970** mp;
3) **63554** situat in Loc. Scobâlteni, Jud. Iasi, UAT Podu Iloaiei avand suprafaţa măsurată **3942** mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 17-12-2021.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Mihaela Dobos

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	229262
Ziua	08
Luna	12
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 60033 / UAT Podu Iloaiei

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

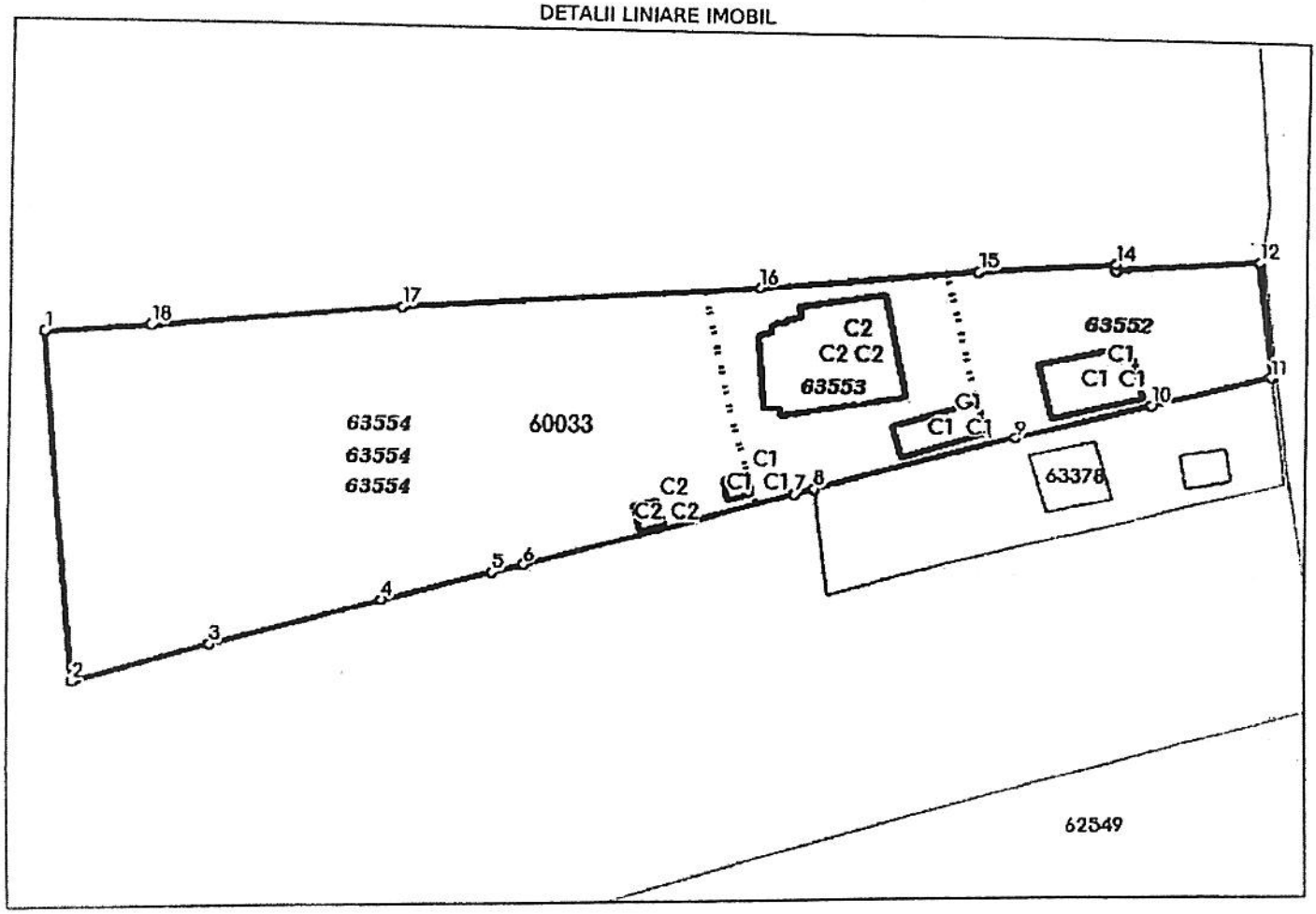
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Scobâlteni, Jud. Iasi

Comuna/Oraş/Municipiu: Podu Iloaiei

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
60033	5760	Imobil imprejmuit cu gard lemn si plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.760	11		POZITIA57/PAG.55
	TOTAL:		**5.760**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	60033-C1	constructii administrative si social culturale	101	Cu acte	CANTON-POZITIA57/PAG.55,COD1.3.2.5. IN INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL C.J.I.
2	60033-C2	constructii anexa	59	Cu acte	CANTON CORP-B-POZITIA58/PAG.55,COD1.3.2.5. IN INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL C.J.I.
3	60033-C3	constructii anexa	11	Fara acte	S. construita la sol 11 mp, Regim inaltime P
4	60033-C4	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol 14 mp, Regim inaltime P
5	60033-C5	constructii de locuinte	271	Fara acte	S.CONSTRUITA LA SOL 271 MP. Regim inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	51.183
2	3	19.295
3	4	24.488
4	5	16.155
5	6	4.698
6	7	40.185
7	8	2.861
8	9	28.653
9	10	18.623
10	11	16.448
11	12	16.922
12	13	19.184
13	14	0.939
14	15	18.221
15	16	30.517
16	17	51.11
17	18	34.632
18	1	14.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	229262	08.12.2021	17.12.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 229262 inregistrată la data de 08.12.2021, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	63552	848	Loc. Scobâlteni, Jud. Iasi
2	63553	970	Loc. Scobâlteni, Jud. Iasi
3	63554	3942	Loc. Scobâlteni, Jud. Iasi

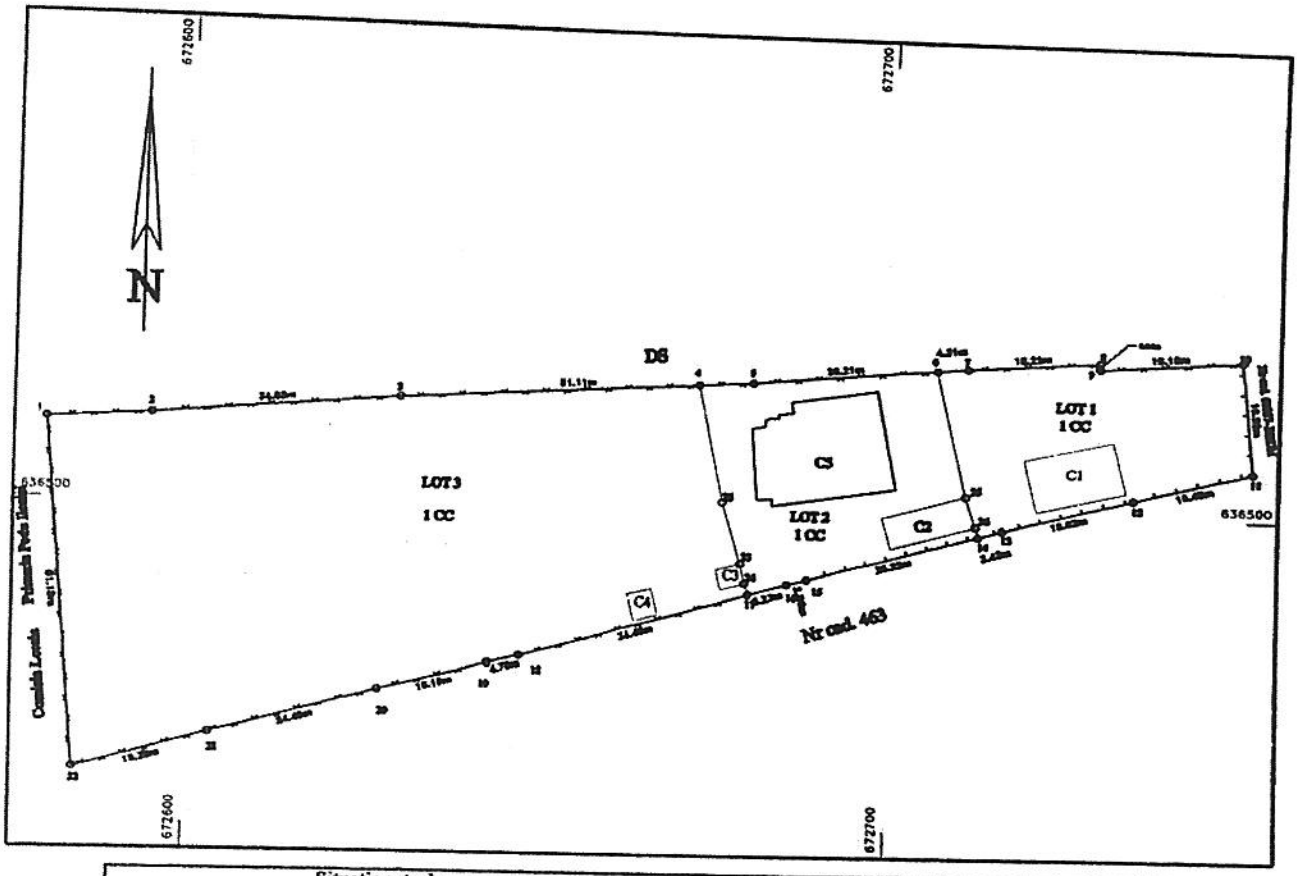
Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 17-12-2021
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60033	5760 mp	Intravilan sat Scobilteni, oras Podu Iloaiei, jud. Iasi

Cartea Funciara nr. 60033 UAT Podu Iloaiei



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60033	5760	CC			848	CC	Lot 1-Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma si gard lemn
					970	CC	Lot 2-Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma si gard lemn
					3942	CC	Lot 3-Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma
Total	5760				5760		

Executant: ing. Preotu Mihaela

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

PREOTU MIHAELA
SERIA IS NR. 00108

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Mihaela Dobos

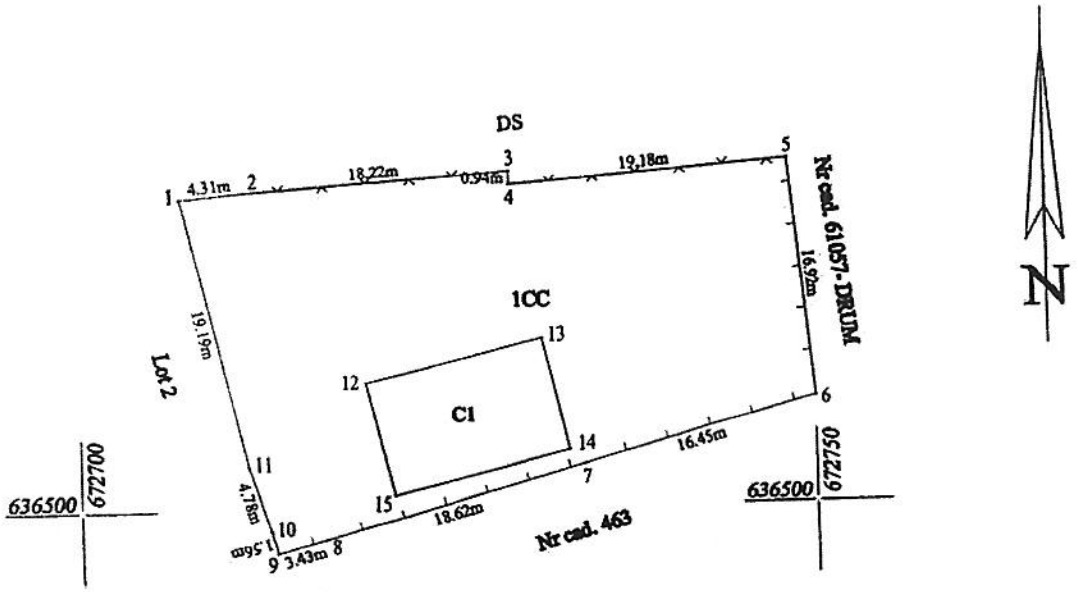
Semnat digital de Mihaela Dobos
Data: 2021.12.17 09:46:58 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63552	848 mp	sat Scobalteni,Oras Podu Iloaici, jud. Iasi

Cartea Funciara nr.		UAT	Podu Iloaici



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	848	Lot 1- Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma si lemn
Total		848	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	101	CANTON-POZITIA57/PAG.55,COD1.3.2.5. IN INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL C.J.I.
Total		101	-

Suprafata totala masurata a imobilului 848=mp
Suprafata din act =848mp

Executant: ing. PREOTU Mihaela
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

PREOTU MIHAELA
SERIA IS NR. 00108

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

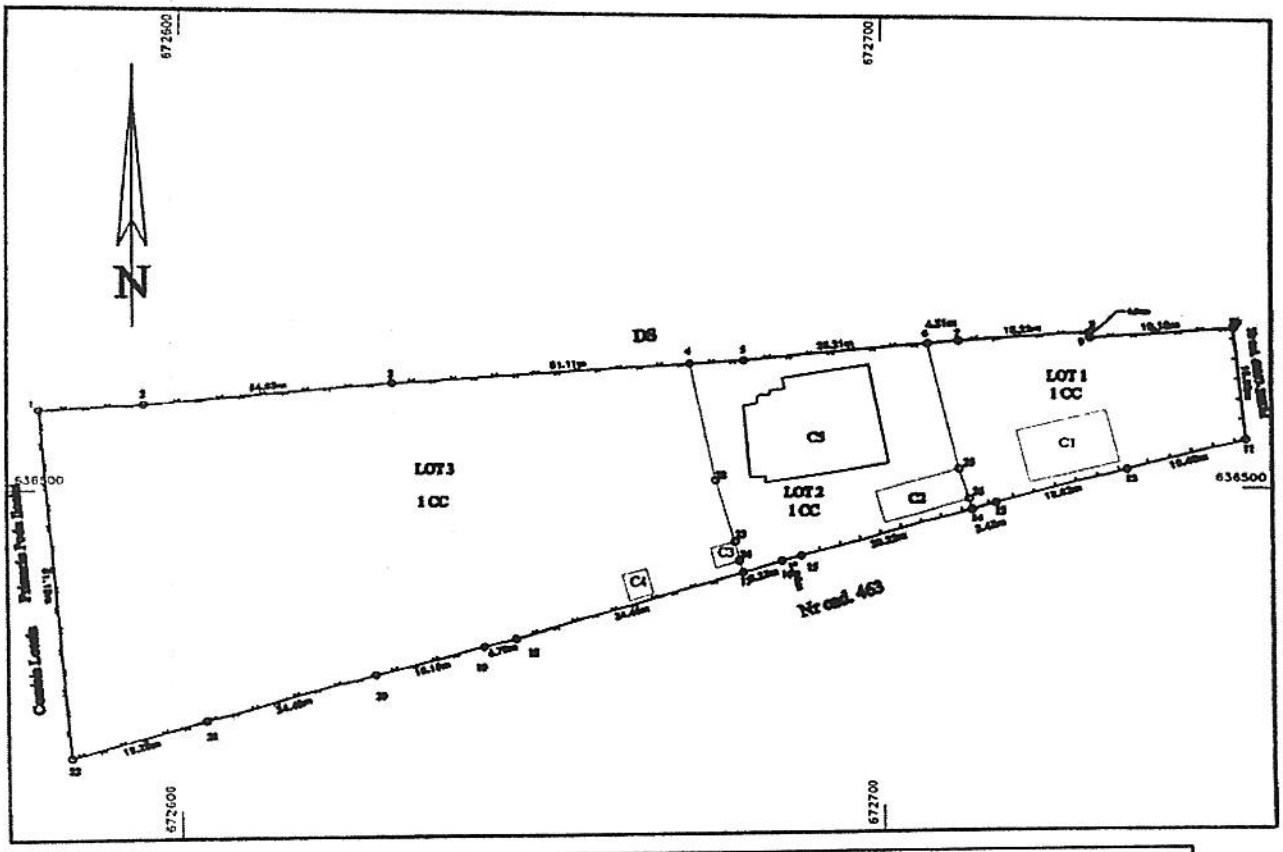
Mihaela Dobos
Semnat digital de Mihaela Dobos
Data: 2021.12.17 09:47:35 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60033	5760 mp	Intravilan sat Scobilteni, oras Podu Iloaiei, jud. Iasi

Cartea Funciara nr. 60033	UAT Podu Iloaiei



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60033	5760	CC			848	CC	Lot 1-Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma si gard lemn
					970	CC	Lot 2-Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma si gard lemn
					3942	CC	Lot 3-Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma
Total	5760				5760		

Executant: ing. Preotu Mihaela

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

PREOTU MIHAELA
SERIA IS NR. 00108

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Mihaela Dobos

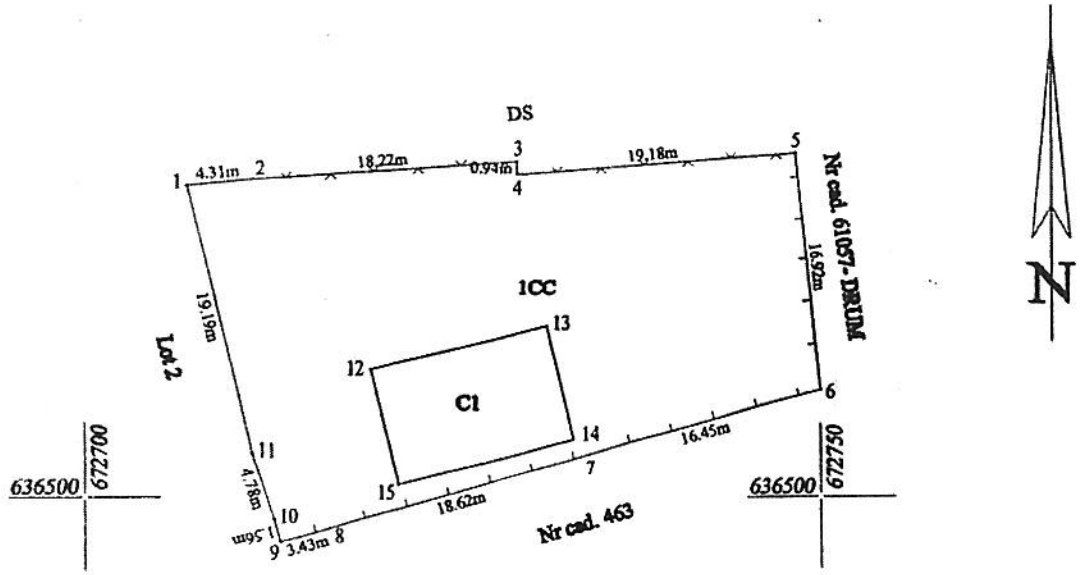
Semnat digital de Mihaela Dobos
Data: 2021.12.17 09:46:58 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63552	848 mp	sat Scobaltcni,Oras Podu Iloaiei, jud. Iasi

Cartea Funciara nr.		UAT	Podu Iloaiei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	848	Lot 1- Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma si lemn
Total		848	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	101	CANTON-POZITIA57/PAG.55,COD1.3.2.5. IN INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL C.J.I.
Total		101	-

Suprafata totala masurata a imobilului 848=mp
Suprafata din act =848mp

Executant: ing. PREOTU Mihaela
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

PREOTU MIHAELA
SERIA IS NR. 00108

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

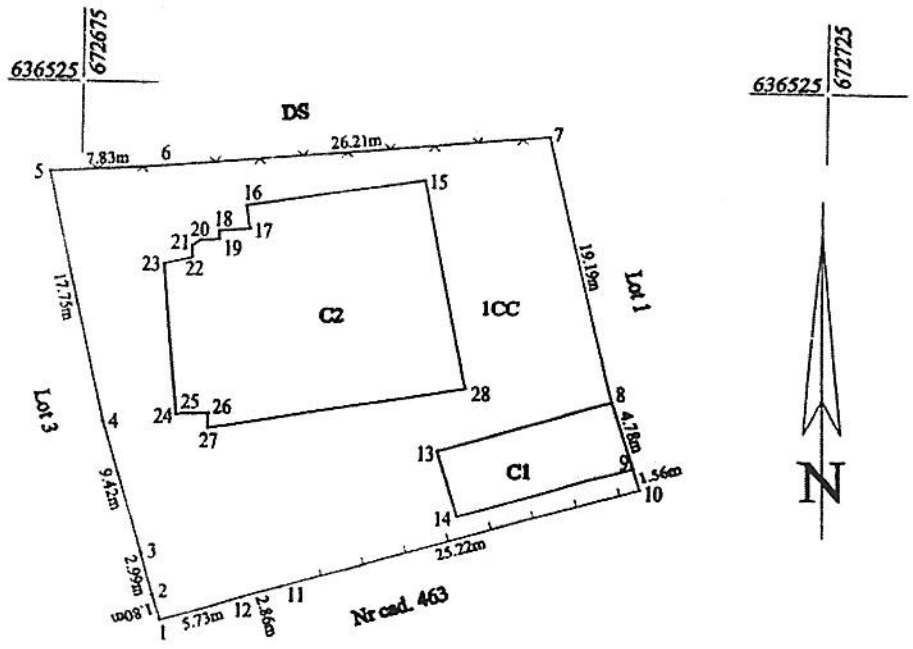
Mihaela Dobos
Semnat digital de Mihaela Dobos
Data: 2021.12.17 09:47:35 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63553	970 mp	sat Scobalteni, Oras Podu Iloaiei, jud. Iasi

Cartea Funciara nr.		UAT	Podu Iloaiei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	970	Lot 2- Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma si lemn
Total		970	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	59	CANTON CORP-B-POZITIA58/PAG.55,COD1.3.2.5. IN INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL C.J.I.
C2	CL	271	Constructie, suprafata construita la sol 271, regim inaltime P+M
Total		330	-

Suprafata totala masurata a imobilului 970=mp
Suprafata din act =970mp

Executant: ing. PREOTU Mihaela
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

PREOTU MIHAELA
SERIA IS NR. 00108

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Mihaela Dobos

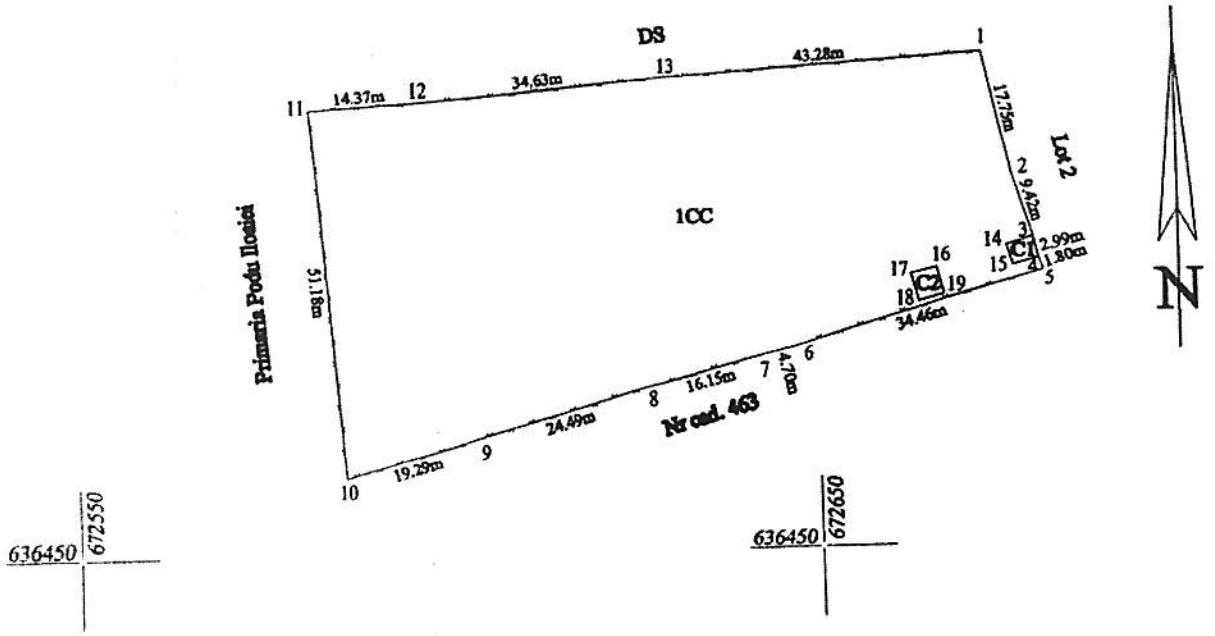
Semnat digital de Mihaela Dobos
Data: 2021.12.17 09:48:10 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63554	3942 mp	sat Scobalteni, Oras Podu Iloaiei, jud. Iasi

Cartea Funciara nr.		UAT	Podu Iloaiei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	3942	Lot 3
Total		3942	Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	11	Constructie- suprafata construita la sol de 11 mp, regim inalaltime P
C2	CA	14	Constructie- suprafata construita la sol de 14 mp, regim inaltime P
Total		25	-

Suprafata totala masurata a imobilului 3942=mp
Suprafata din act =3942mp

Executant: ing. PREOTU Mihaela
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

PREOTU MIHAELA
SERIA IS NR. 00108

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

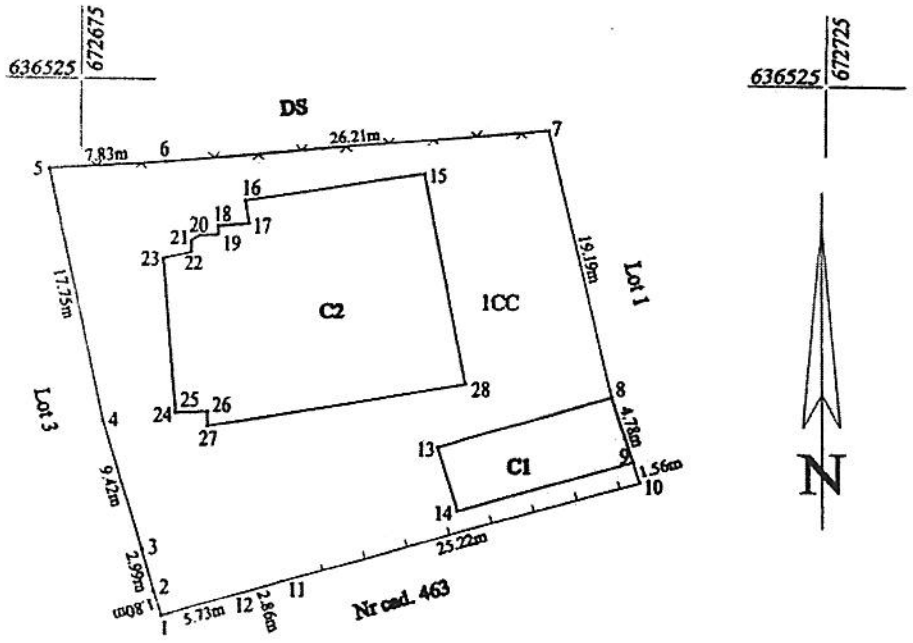
Mihaela Dobos
Semnat digital de Mihaela Dobos
Data: 2021.12.17 09:48:36 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63553	970 mp	sat Scobalteni, Oras Podu Iloaiei, jud. Iasi

Cartea Funciara nr.		UAT	Podu Iloaiei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	970	Lot 2- Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma si lemn
Total		970	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	59	CANTON CORP-B-POZITIA58/PAG.55,COD1.3.2.5. IN INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL C.J.I.
C2	CL	271	Constructie, suprafata construita la sol 271, regim inaltime P+M
Total		330	-

Suprafata totala masurata a imobilului 970=mp
Suprafata din act =970mp

Executant: ing. PREOTU Mihaela
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

PREOTU MIHAELA
SERIA IS NR. 00108

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Mihaela Dobos

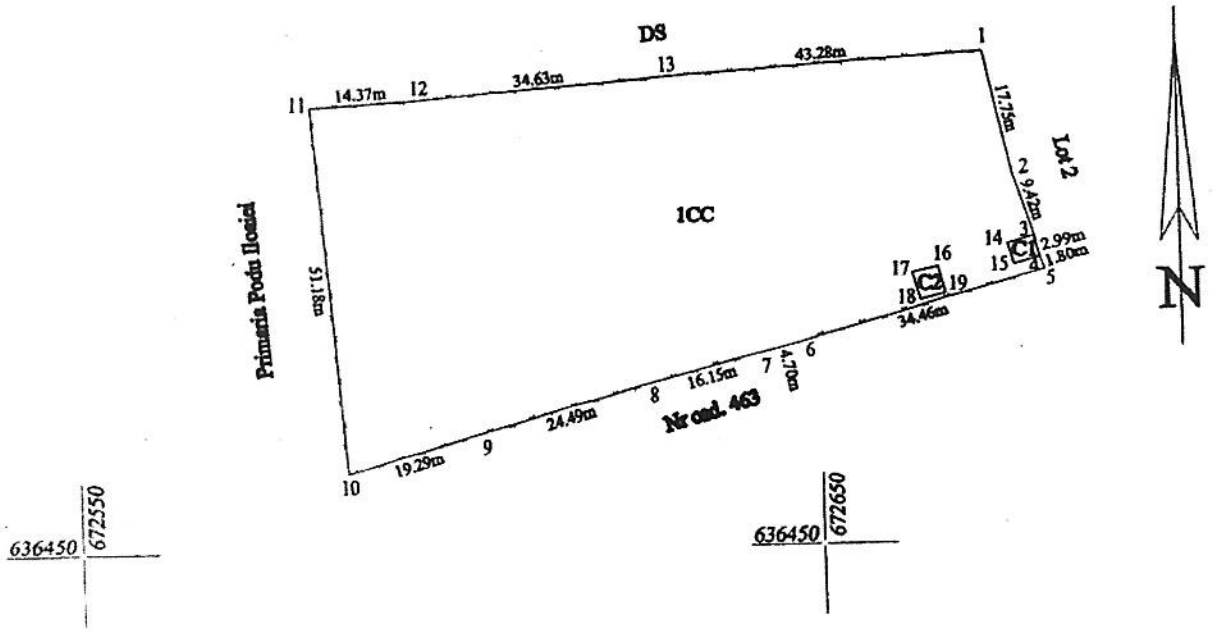
Semnat digital de Mihaela Dobos
Data: 2021.12.17 09:48:10 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63554	3942 mp	sat Scobalteni, Oras Podu Iloaiei, jud. Iasi

Cartea Funciara nr.		UAT	Podu Iloaiei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorin de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	3942	Lot 3
Total		3942	Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	11	Constructie- suprafata construita la sol de 11 mp, regim inalaltime P
C2	CA	14	Constructie- suprafata construita la sol de 14 mp, regim inaltime P
Total		25	-

Suprafata totala masurata a imobilului 3942=mp
Suprafata din act =3942mp

Executant: ing. PREOTU Mihaela
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestein cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

PREOTU MIHAELA
SERIA IS NR. 00108

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Mihaela Dobos
Semnat digital de Mihaela Dobos
Data: 2021.12.17 09:48:36 +02'00'